

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2023.11.15 第380号 (毎月15日発行)

由行 好風 徑不

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

消費者セミナー開催のお知らせ ～皆様のご参加をお待ちしております～

12月12日(火)、元第72代横綱稀勢の里二所ノ関寛氏を講師にお招きし、消費者セミナーを開催します！まだお席に余裕がございます。ご家族、ご友人、知人をお誘いあわせの上、貴重なこの機会にぜひご参加ください！

【会場】新潟テルサ(新潟市中央区鐘木)

【講演時間】午後2時～午後3時30分

【定員】先着 1000名様

参加無料です！お申込みはこちらから



法定講習は新潟県宅建協会主催の講習をお受けください。

～宅地建物取引士のことなら“ハトマーク”の宅建協会にお任せください！～

宅建士証の更新時期が近づいていませんか？本会の法定講習には、新潟県で本会のみが実施している従来の座学講習と、オンライン上で受講可能なWEB講習の2種類があり、どちらかを選択することができます。本会からは有効期限のおおむね6か月前に、講習申込に必要な申請書等を含む案内書類一式を送付しております。他団体ではWEB講習のみを行っているため、本会に先駆けて更新案内ハガキが届く場合がありますが、会員の皆様におかれましては、本会の法定講習を受講くださいますようお願い申し上げます。

令和5年度座学開催日程	受付期間	会場
令和6年2月9日(金)	令和6年1月5日～1月19日	朱鷺メッセ

～自宅等でいつでも受講可能なWEB講習を、毎月2回開催中です！～

WEB講習はスマホやパソコンがあれば、自宅、あるいは会社で、スキマ時間にいつでも受講可能です！(Wi-Fi環境を推奨します。)なお、有効期限まで60日間ない場合、有効期限内に取引士証が発行できない場合がありますので、ご注意ください。★詳細はこちらから →



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

「宅建にいがた」には重要な情報が掲載されます。ぜひお読みください。

レインズにおける建築物省エネ性能表示及び不動産 ID に関する任意入力項目の追加について

—（公社）全宅連—

今般、国土交通省より、令和6年4月より運用開始される「建築物省エネ性能表示制度」及び令和7年度からの社会実装を目指す「不動産 ID」につきまして、令和6年1月からレインズの任意入力項目に追加される予定である旨の周知依頼がございましたのでお知らせいたします。

しごとより、いのち。

—新潟労働局労働基準部監督課—

11月は過重労働解消キャンペーン月間です。過労死等防止対策推進法では、国民の間に広く過労死等を防止することの重要性について自覚を促し、これに対する関心と理解を深めるため、毎年11月を「過労死等防止啓発月間」と定めています。すべての人が健康で、毎日イキイキと働き続ける社会へ。みんなで一緒に考えてみませんか。労働相談・情報提供は最寄りの労働基準監督署へ。

医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第二条第十五項に規定する指定薬物及び同法第七十六条の四に規定する医療等の用途を定める省令の一部改正について（通知）

—新潟県福祉保健部 感染症対策・薬務課—

標記の件について、厚生労働省医薬・生活衛生局長から通知がありましたので、お知らせします。新たに指定された薬物等の詳細については、厚生労働省ホームページをご確認ください。https://www.mhlw.go.jp/stf/houdou/0000212475_00049.html



新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物の新規指定について

—新潟県福祉保健部 感染症対策・薬務課—

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物として新たに3物質を指定しました。詳細は以下の「新潟県告示第1124号」をご覧ください。

http://kenpo.pref.niigata.lg.jp/bn/R05_10/1026_g1/g1_20231026i28410.pdf



懇親ゴルフコンペ開催報告（新潟支部）

新潟支部では毎年春と秋の年2回懇親ゴルフコンペを開催していますが、秋のコンペを去る11月1日フォレストカントリー倶楽部にて開催しました。

今回は新潟支部から29名、同一拠点である西蒲・燕支部から4名の総勢33名（女性8名）の会員の皆様からご参加いただきました。当日はよほど皆さんの日頃の行いが良かったとみえて、まさに雲一つ無い素晴らしい秋晴れの中、和気あいあいと楽しくプレーすることが出来ました。表彰式・懇親会は古町の居酒屋にて行いましたが、こちらは大いに盛り上がり、楽しく親睦が図れた一日となりました。なお今回の優勝者は東ブロック「(株)紅越の蒲澤恵美子さん」でした。おめでとうございます！次回は来年6月頃に実施したいと思いますので、ゴルフ好きの会員の皆様はぜひご参加ください。



第4回理事会・幹事会（10月24日開催）のご報告

1. 入会について

本店に12社、支店4社の入会が認められました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	事務所所在地	本・支店
長岡	関整特事218	(同)SPC米百俵プレイス北館	荒川 和也	長岡市大手通2-2-6	本店
上越	(1)5707	横尾建設工業(株)	横尾 祐司	上越市安塚区和田631	本店
柏崎	(1)5710	(株)イコールシェア	池上 隆	柏崎市柳橋町9-30-303号	本店
新発田	(1)5713	L o v e r s	渡邊 真実	北蒲原郡聖籠町大字諏訪山700-25	本店
新潟	(6)4067	(株)廣瀬不動産相談窓口DEKKY401店	廣瀬 徳雄	新潟市中央区上近江4-12-20	支店
長岡	(1)5709	(株)中越建設	遠藤 雅大	三島郡出雲崎町松本107-1	本店
長岡	(1)5714	(株)さくらや	小川 健司	長岡市表町4-1-12	本店
新潟	大臣(1) 10503	N X 商事(株)新潟不動産営業所	秋田 進	新潟市中央区上大川前通5番町68-1	本店
村上	(1)5715	ヤマダホーム(株)	山田 浩之	村上市大津330	本店
新潟	(1)5719	A Z(株)	山田 敢	新潟市中央区信濃町8-12-5 A号室	本店
新潟	大臣(1) 10420	(株)ヒノキヤグループ パパまるハウスカンパニー支店	近藤 昭	新潟市中央区湖南1-2	本店
長岡	大臣(1) 10420	(株)ヒノキヤグループ パパまるハウスカンパニー 長岡営業所	近藤 昭	長岡市古正寺3-10-1	支店
上越	大臣(1) 10420	(株)ヒノキヤグループ パパまるハウスカンパニー 上越営業所	近藤 昭	上越市下門前1757-1	支店
西蒲・燕	大臣(1) 10420	(株)ヒノキヤグループ パパまるハウスカンパニー 燕三条営業所	近藤 昭	燕市井土巻4-41	支店
新潟	(1)5717	(株)ユースフルプレイス	野口佐知子	新潟市中央区鳥屋野2-11-16 フジ企画ビル3号室	本店
新潟	(1)5721	ふるまち不動産(株)	竹内 宣弘	新潟市中央区一番堀通町505-1	本店

2. 令和5年-6年度選挙管理委員の選任について

各事業所管内より応募があった4名の選任が承認されました。選任された4名は次の方です(敬称略)。

- 新潟事業所 斎藤 康浩 (有)協和土地
- 中越事業所 金井 弘 (株)金井不動産
- 下越事業所 小野 一暁 マルイチ不動産
- 上越事業所 関 行雄 (有)関不動産コンサルタント事務所

3. 業務研修会受講優良会員表彰規程(案)について

業務研修会出席優良会員表彰と業務研修会受講優良会員にお渡しているステッカーを一本化し、優良会員は総会で報告、ホームページで公開、認定証ステッカー等で表彰することになりました。

4. 定款施行規則の一部改正案について

施行規則第9条(理事選出基準)のうち三条支部から選出される理事定数が3名から2名になること、および第14条(支部の設置)の上越支部の区域から旧松代町・松之山町を削除することが承認されました。

5. 支部規程の一部改正案について

支部規程第 21 条の別表のうち、三条支部の理事候補者の員数を 3 から 2 に、長岡支部の監事の員数を 1 から 2 に、新津支部の協議委員の員数を 5 から 6 にすることが承認されました。あわせて協議委員、支部監事の員数は別表記載の員数以内とすることも承認されました。

令和 6 年度定時総会の開催について

【日 時】 令和 6 年 5 月 29 日 (水)

【場 所】 新潟グランドホテル

※開催時間等、詳細については後日ご連絡申し上げます。

年賀状、暑中見舞いの廃止について

これまで会員各位に年賀状、暑中見舞いを送ってまいりましたが、近年の社会情勢に鑑み、これらを廃止いたします。何卒ご理解いただきますようお願い申し上げます。

(一社)全国賃貸不動産管理業協会 新規会員募集！(入会金無料のチャンスあり)

全宅管理では「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

【ご入会手続き】

全宅管理のホームページより入会申込書をダウンロードの上、必要事項をご記入いただき全宅管理あてに郵送、または F A X にてご送付ください。

◆詳細は、全宅管理ホームページをご覧ください。 <https://chinkan.jp/>



--	--

発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084 新潟市中央区明石 1-3-10 新潟県宅建会館
電 話 025-247-1177
ホームページアドレス <https://niigata-takken.or.jp>
E メール takken@niigata-takken.or.jp
発行人 河端 信雄 編集人 廣川 正通

ホームページ来訪者 10月1日～10月31日迄 8,705名 1日平均280名
