

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2023.9.15 第378号 (毎月15日発行)

由行 好風 徑不

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

賃貸不動産経営管理士講習を実施

8月18日(金)、新潟テルサにて令和5年度賃貸不動産経営管理士講習を実施いたしました。今年は74名の方が受講し、受講者全員へ修了証を交付しました。

水本(一社)全国賃貸不動産管理業協会新潟県支部長は講義の開始に先立ち「賃貸住宅の管理業務の適正化に関する法律が施行され、賃貸不動産経営管理士は賃貸住宅管理の専門家として重要な役割を担っている。本講習で学び本試験に臨んでほしい。」と挨拶されました。講習修了者は11月19日(日)の本試験で出題50問中5問が免除されます(2年間有効)。



水本支部長(左)と宮島副支部長(右)

会員各位への連絡等方法の変更について

現在、会員各位への各種連絡等を FAX で行っていますが、今後はメールで行う体制に移行していく予定です。なお、メールでの連絡に関することにつきましては、システムの準備が整い次第、お知らせする予定です。

法定講習は新潟県宅建協会主催の講習をお受けください。

～宅地建物取引士のことなら“ハトマーク”の宅建協会にお任せください！～

宅建士証の更新時期が近づいていませんか？本会の法定講習には、新潟県で本会のみが実施している従来の座学講習と、オンライン上で受講可能な WEB 講習の2種類があり、どちらかを選択することができます。本会からは有効期限のおおむね6か月前に、講習申込に必要な申請書等を含む案内書類一式を送付しております。他団体では WEB 講習のみを行っているため、本会に先駆けて更新案内ハガキが届く場合がありますが、会員の皆様におかれましては、本会の法定講習を受講くださいますようお願い申し上げます。

令和5年度座学開催日程	受付期間	会場
令和5年12月14日(木)	令和5年11月2日～11月21日	ハイブ長岡
令和6年2月9日(金)	令和6年1月5日～1月19日	朱鷺メッセ

「宅建にいがた」には重要な情報が掲載されています。社内でもご覧下さいますようお願いいたします。

～ 自宅等でいつでも受講可能なWEB講習を開始しました！ ～

WEB講習はスマホやパソコンがあれば、自宅で、あるいは会社で、スキマ時間にいつでも受講可能です！(Wi-Fi環境を推奨します。)なお、有効期限まで60日間ない場合、有効期限内に取引士証が発行できない場合がありますので、ご注意ください。



★ 詳細はこちらから →

第3回理事会・幹事会(8月22日開催)のご報告

令和5年8月22日(火)、理事会・幹事会を開催し、次のように決議しました。

【審議事項】

1. 入退会について 本店13社、支店1社の入会が認められました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	事務所所在地	本・支店
新潟	(1)5689	(有)みさわ	三澤 政幸	新潟市中央区白山浦1-369	本店
新潟	(1)5694	(株)明治工学	島田 孝男	新潟市江南区城所1-1-5	本店
新潟	(1)5686	(株)ツールボックス	城丸 学	新潟市中央区女池南3-5-10	本店
新潟	(1)5695	(株)LIFE STYLE DESIGN	石黒 裕介	新潟市中央区上所上3-2-2	本店
新潟	(1)5696	(有)アイエス建匠	齋藤 大輔	新潟市江南区丸山182-3	本店
新発田	(1)5697	(株)わかば不動産	渡邊 康人	北蒲原郡聖籠町大字次第浜1682-2	本店
村上	(1)5698	(株)会津屋	船山 博貴	村上市上助淵1777-4	本店
長岡	(1)5700	(株)このま不動産	木間 信幸	長岡市城内町2-6-6	本店
新潟	(1)5701	BEST不動産マークス(株)	笹川 創平	新潟市中央区紫竹山7-3-20 サンフィールド紫竹山107	本店
新潟	(8)3591	(株)フォレス・タカダ新潟営業所	高田清之介	新潟市中央区女池南3-5-15	支店
新潟	(1)5702	木崎運送(株)	高橋 一彦	新潟市北区木崎1195	本店
柏崎	(1)5703	裕建	駒野 裕哉	柏崎市北斗町4-46	本店
三条	(1)5704	(株)H A S E企画	長谷川 仁	三条市下須頃172 パストラル須頃105	本店
新潟	(1)5705	(同)インターカンパニー	志賀 初枝	新潟市西区みずき野6-12-6	本店

2. 将来に向けた入会金・会費の額の統一について

入会金・会費の額を一本化することが可決承認されました。今後、金額について検討して参ります。

3. 支部協議委員選挙管理委員の選出と令和6-7年度協議委員選出スケジュールについて

4事業所から一名ずつ選挙管理委員を募集すること及び選出までのスケジュールを下記のとおり可決承認されました。

令和5年10月24日第4回理事会において選挙管理委員を選任

令和6年1月中旬協議委員立候補者募集

令和6年2月中旬選挙

令和6年3月下旬各支部で理事候補者選出

令和6年5月29日の定時総会で理事の承認

【協議事項】

1. ガバナンスコードの策定について

引き続き協議します。

令和6年度定時総会の開催について

【日時】 令和6年5月29日(水)

【場所】 新潟グランドホテル

※開催時間等、詳細については後日ご連絡申し上げます。

公共汚水ますの設置申請等について

—長岡市土木部下水道課—

長岡市内における公共汚水ます設置申請について、令和5年度の設置申請期限等につき下記のとおり通知がありましたのでお知らせします。

1 公共汚水ますの設置申請について

令和6年3月末までの設置を希望される場合は、次の期日までに申請ください。

- (1) 国道、県道の掘削を伴うもの、本管敷設工事を伴うもの
令和5年10月16日(月)まで
- (2) 上記(1)以外のもの
令和5年11月16日(木)まで

※ 期日以降に申請されたものについては、原則、翌年の4月以降の設置とさせていただきます。様々なケースが想定されますので、個別に相談してください。

2 三島地域分の申請書等の提出先について

令和6年度から三島支所産業建設課の機能が本庁に集約されます。これに伴い、下水道課所管業務における各種申請書等の提出先及び許可書等の受取が本庁下水道課に変更となります。三島支所でも書類の提出は可能ですが、申請書等の審査や各種許可は本庁下水道課で行うため、特にお急ぎの場合、直接本庁下水道課へご提出くださいますようお願いいたします。

詳細につきましては、長岡市土木部下水道課業務係・維持管理係 TEL 0258-39-2235 へお問合せください。

医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第二条第十五項に規定する指定薬物及び同法第七十六条の四に規定する医療等の用途を定める省令の一部改正について（通知）

—新潟県福祉保健部 感染症対策・薬務課—

標記の件について、厚生労働省医薬・生活衛生局長から通知がありましたので、お知らせします。新たに指定された薬物等の詳細については、厚生労働省ホームページをご確認ください。<https://www.mhlw.go.jp/content/11120000/001140524.pdf>



新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物の新規指定について

—新潟県福祉保健部 感染症対策・薬務課—

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物として新たに3物質を指定しました。詳細は以下の「新潟県告示第945号」をご覧ください。

http://kenpo.pref.niigata.lg.jp/bn/R05_08/0831_g1/g1_20230831i28083.pdf



新潟県との
災害協定
大規模災害の発生時に、被災者に対し民間賃貸住宅を無料で貸付します。
新潟県宅地建物取引業協会

平成10年5月1日、新潟県と本会との間で
全国で初めての「災害時における、民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印いたしております。

平成18年6月22日
新潟県警察本部と
本会の間で、「こども110番の店」に関する覚書に調印し、新潟県教育委員会と協力し、安全な地域づくりのための活動を推進しております。

こども110番の店
新潟県警察本部
新潟県教育委員会
新潟県宅地建物取引業協会

第2回上越（9/30）、第3回燕三条（11/18）開業支援セミナーを開催します！

開業するならハトマークへ！「開業支援セミナー」を開催いたします。宅建業開業に興味がある方がいらっしゃいましたら是非本会をご紹介ください。なお、本会へ入会希望者をご紹介いただいた場合、会員皆様を対象に紹介料20,000円を差し上げます。

詳しくは、本部事務局(担当：中島)までお問合せください。詳細はこちらから→



新潟支部青年部会交流会を開催

昨年11月に発足した新潟支部青年部会の、令和5年度企画第1弾として、8月29日(火)に「鯛家」にて交流会を開催いたしました。当日は41名の宅建協会新潟支部の将来を担う若い力が集まり、参加者からは、「今後の実務の場にもつながる有意義な交流の場となった」と大変好評でした。第2弾として、今回は研修会を企画しておりますので、益々拡大をしていきたい新潟支部青年部会への皆様のご参加をお待ちしております！

(一社)全国賃貸不動産管理業協会 新規会員募集！（入会金無料のチャンスあり）

全宅管理では「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

【ご入会手続き】

全宅管理のホームページより入会申込書をダウンロードの上、必要事項をご記入いただき全宅管理あてに郵送、またはFAXにてご送付ください。

◆詳細は、全宅管理ホームページをご覧ください。 <https://chinkan.jp/>



地域の見守り活動にご協力頂きありがとうございました。

新潟県と地域の見守り活動に関する協定にもとづき、会員各位から対応実績をお寄せいただきました。中には、高齢の入居者が行方不明になり、会員業者の方が中心になってご家族や警察、社会福祉協議会等に連絡を取ることで、無事帰宅させることができた事案等がございました。引き続き、高齢者等を見守り支え合う地域づくりの実現にご協力をお願いいたします。

市町村等へ報告した実績…1件、市町村等への連絡によらず対応した実績…18件



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

発行所 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
電 話 025-247-1177
ホームページアドレス <https://niigata-takken.or.jp>
Eメール takken@niigata-takken.or.jp
発行人 河端 信雄 編集人 廣川 正通

ホームページ来訪者
8月1日～8月31日迄
6,867名
1日平均 222名