

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2023. 6. 15 第375号 (毎月15日発行)

由行 好風 徑不

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

(公社)新潟県宅建協会定時総会(第57回総会)・(公社)全宅保証新潟本部定時総会(第51回総会)開催

5月29日(月)、定時総会が新潟グランドホテルにおいて開催されました。

当日の審議の経過は以下のとおりです。当日は、984名(委任状による出席者数916名、合計出席者数68名)の会員皆様よりご出席をいただき開会されました。議長団には**當野 篤氏**(新潟支部:株当野不動産)、**清水 保博氏**(長岡支部:株新日本地所)が選出され、執行部の提案議案は、すべて原案どおり可決承認されました。

資格審査委員 **三藤 良行氏**(三条支部)、議事運営委員 **高橋 稔氏**(上越支部)

議事録署名人 **青柳 博氏**(新潟支部)、**井浦 行重氏**(新津支部)



議長団 清水 保博氏 當野 篤氏



挨拶をする 河端 信雄 会長



議事運営委員 高橋 稔氏



資格審査委員 三藤 良行氏



総務財務委員長 廣川 正通氏

総会の議事は、次のとおりです。

(公社)新潟県宅建協会 議事

【報告事項】	報告第1号	令和4年度 事業報告書について
	報告第2号	令和5年度 事業計画書について
	報告第2-1号	令和5年度 正味財産増減計算書について

【決議事項】	議案第1号	令和4年度 決算承認について
--------	-------	----------------

(公社)全宅保証新潟本部 議事

【報告事項】	報告第1号	令和4年度 事業報告書、収支計算書について
	報告第2号	令和5年度 事業計画書、収支予算書について

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されており、ぜひご覧下さい。また、ご意見やご要望は、お気軽にお問い合わせください。

2022年度 宅建協会・ろうきん提携「宅建提携ローン」表彰会員

平成元年に新潟県労働金庫と提携した「宅建提携ローン」の令和4年度申し込み実績は**143件**で累計**9430件 1,536億 1,380万円**になりました。(令和5年3月末現在)
 会員皆様のご協力に感謝申し上げます。(総会当日、表彰者リストを資料として配付いたしました。)

会員名	件数	支部	会員名	件数	支部
(株)カチタス	15	新潟	(株)アイダ設計	4	新潟
(株)パパまるハウス	14	新潟	(株)ステーツ	4	新潟
(有)幸せホーム	12	新潟	(株)OSCAR	3	上越
タマホーム(株)	11	新潟	セキスイハイム信越(株)	3	新潟
(株)イシカワ	9	新津	(株)大建建設	3	新潟
(株)昭和林業の家	8	上越	(株)不動産情報社	3	新潟
新潟土地建物販売センター(株)	7	新潟	(株)モリタ装芸	3	新潟
オフィス Hanako(株)	6	新潟	ミサワホーム北越(株)	3	新潟
(株)ホームックス	6	柏崎	※年間の紹介件数が3件以上の会員皆様		

会員の皆様へ (第2回 理事会・幹事会 ご報告)

令和5年5月29日(月)、第2回理事会・幹事会を開催し、下記のような決議が行われましたのでお知らせいたします。

【審議事項】 1. 入退会について 本店3社の入会が認められました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	事務所所在地	本・支店
新津	(1)5693	五泉とき不動産	石井 基裕	五泉市駅前1-1-8	本店
上越	(1)5687	フロンティア企画(同)	畑 正一	糸魚川市南寺町2-10-23	本店
柏崎	(1)5691	(株)中村	中村 公彦	柏崎市東本町2-7-46	本店

令和5年度 各支部協議会が開催されました

令和5年度の各支部協議会は今年度4月末より順次開催されました。会員皆様におかれましては、開催に際しご参加ご協力頂きまして誠にありがとうございました。引き続き宅建業界の発展のため、ご支援、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

〈各支部開催日程一覧〉

- 新潟事業所 -

新潟支部 5月10日(水)
 西蒲燕支部 4月26日(水)

- 上越事業所 -

上越支部 5月25日(木)

- 中越事業所 -

長岡支部 5月17日(水)
 三条支部 5月25日(木)
 柏崎支部 5月19日(金)
 魚沼支部 4月27日(木)
 十日町支部 4月21日(金)

- 下越事業所 -

新発田支部 5月18日(木)
 新津支部 5月26日(金)
 村上支部 5月11日(木)

宅地建物取引士資格試験(宅建試験)のご案内

令和5年度の宅地建物取引士資格試験の申込み受付を、以下の通りご案内いたします。

◆受験申込受付期間

- <インターネット受付> 7月3日(月)～7月19日(水) 21:59まで
<郵送による申込み受付> 7月3日(月)～7月31日(月) ※当日消印有効
・試験案内配布期間 7月3日(月)～7月31日(月)

◆試験日 令和5年10月15日(日)

不動産コンサルティング技能試験のご案内

令和5年度の不動産コンサルティング技能試験の申込み受付を、以下の通り実施いたします。

- ◇申込受付期間 令和5年7月19日(水)～9月19日(火)
◇試験日時 令和5年11月12日(日)
◇受験料 31,500円(消費税含む)



※試験地、試験内容、受験資格等の詳細は下記ホームページでご確認ください。

受験申込みの方法は、ホームページからのWeb申込みとなります。(郵送申込みはありません)

<https://www.retpc.jp/>

賃貸不動産経営管理士講習を開催します。お申込期限は7月28日です！

— 試験問題50問のうち5問が免除されます！(2年間有効) —

令和5年8月18日(金)新潟テルサにおいて『賃貸不動産経営管理士講習』を開催いたします。賃貸不動産経営管理士資格は、賃貸住宅管理業法上の「業務管理者」の要件を満たす国家資格です。講習は映像の放映によるもので、経験豊富な講師陣が重要な箇所を抜粋して指導することで、全1,000ページを超える公式テキストを独学で読み解くよりも効率的に学習ができます。詳細のご確認・お申し込みは、以下の全宅管理ホームページをご参照ください。(※定員は92名ですが、5月19日より受付を開始しておりますので、お申し込みの際すでに満席の場合はご容赦くださいますようお願い申し上げます。)

<https://chinkan.jp/>



新潟県宅建会館で開業支援セミナーを開催します！

7月29日(土)午前10時～午前11時30分 新潟県宅建会館にて「開業支援セミナー」を開催いたします。宅建業開業に興味がある方がいらっしゃいましたら是非お声掛けください。また、本会へ入会希望者をご紹介いただいた場合、会員皆様を対象に紹介料20,000円を差し上げます。詳しくは、本部事務局(担当：中島)までお問合せください。



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

宅地造成等規制法の一部を改正する法律の施行に伴う

宅地建物取引業法施行令等の一部改正について

- 全宅連 -

宅地造成等規制法の一部を改正する法律が本年5月26日に施行されたことに伴い、宅地建物取引業法施行令が改正され、同日より重要事項説明の説明事項に追加されました。ついては、取引対象の宅地又は建物が宅地造成及び特定盛土等規制法に規定する宅地造成等工事規制区域又は特定盛土等規制区域内にある場合は、重要事項説明時に当該区域内の工事の許可制度等の概要について説明するのにあわせて、同法に関連する情報を掲載した都道府県等のウェブサイト等を紹介するなど、買主等が適切に情報収集できるよう努めていただきますようお願いいたします。詳細につきましては全宅連ホームページをご確認ください。

<https://www.zentaku.or.jp/>



新潟市の一部地域における津波災害警戒区域の指定に伴う重要事項説明について

- 新潟県防災局防災企画課 -

新潟県では津波防災地域づくりに関する法律第53条第1項の規定に基づき、令和5年6月2日より新潟市の一部地域について「津波災害警戒区域」を指定しました。指定後は重要事項として説明する必要があります。指定された区域等の詳細につきましては、新潟県防災局防災企画課ホームページをご確認ください。

<https://www.pref.niigata.lg.jp/site/bosai/20230602tsunamisaigaikeikaiki.html>



第1回業務研修会のお知らせ

6月29日(木)、第1回業務研修会を開催します。従来どおり各会場での研修参加が可能ですが、午後2時より新潟会場からライブ配信も行う予定です。パソコン・スマートフォンで気軽に受講できますので、是非ご視聴ください。また、ライブ配信動画は後日全宅連サイトにアップする予定です。

◆研修内容

第1部	【改正所有者不明土地法の施行と専門家の役割】(5分) 講師：国土交通省 不動産・建設経済局土地政策課土地調整官 高橋 宏幸 様
	【空き家等既存住宅の流通・活用に関する税制について】(25分) 講師：国土交通省 住宅局 住宅経済・法制課長 武藤 祥郎 様
	【相続と不動産の民事法改正(R5.4 施行)が不動産実務に及ぼす影響】(30分) 講師：法務省 民事局 民事第2課長 藤田 正人 様
第2部	【空き家再生ビジネスの最新事例】(90分) 講師：(株)船井総合研究所 不動産支援部 中古流通グループ 酒井 大輝 様

◆日時・会場

開催日時	会場	主な対象地域
6月29日(木) 9:30～12:15	『長岡市立劇場』 長岡市幸町2-1-2	長岡、上越、三条、魚沼、 柏崎、十日町 会員の皆様
6月29日(木) 14:00～16:45	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1	新潟、西蒲・燕、新発田 新津、村上 会員の皆様

令和5年度法定講習会のお知らせ

宅地建物取引士法定講習会（座学）を下記の日程で開催いたします。現在お持ちの宅地建物取引士証の有効期限をご確認のうえ、受講希望する回の受付期間内にお申し込みください。詳しくは宅建協会のホームページをご確認ください。



☆法定講習会案内ページ：https://niigata-takken.or.jp/workshop_exam/legal-workshop/

	開催日程	受付期間	会場
第3回	令和5年 8月10日(木)	令和5年 6月30日(金) ~ 令和5年 7月18日(火)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島 6-1
第4回	令和5年 10月3日(火)	令和5年 8月28日(月) ~ 令和5年 9月14日(木)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島 6-1
第5回	令和5年 12月14日(木)	令和5年 11月 2日(木) ~ 令和5年 11月21日(火)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋 3-315-11
第6回	令和6年 2月9日(金)	令和6年 1月 5日(金) ~ 令和6年 1月19日(金)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島 6-1



令和5年より、自宅等でいつでも受講可能な**WEB講習**を開始しました！**WEB講習**の受講をご希望される方は、当協会ホームページ上の「**WEB講習会について**」のページをご確認の上、お申し込みください。

（一社）全国賃貸不動産管理業協会 新規会員募集！（入会金無料のチャンスあり）

全宅管理では「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

【ご入会手続き】

全宅管理のホームページより入会申込書をダウンロードの上、必要事項をご記入いただき全宅管理あてに郵送、またはFAXにてご送付ください。

◆詳細は、全宅管理ホームページをご覧ください。 <https://chinkan.jp/>



新潟県との
災害協定 協賛店
大規模災害の発生時に、被災者に対し民間賃貸住宅を無料で提供します。
新潟県宅地建物取引業協会

平成10年5月1日、新潟県と本会との間で
全国で初めての「災害時における、民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印しております。

平成18年6月22日
新潟県警察本部と
本会の間で、「こども110番の店」に関する覚書に調印し、新潟県教育委員会と協力し、安全な地域づくりのための活動を推進しております。

こども110番の店
新潟県警察本部
新潟県教育委員会
新潟県宅建協会

ハトサポWeb研修・eラーニングをご活用ください！

— 指導研修委員会 —

ハトサポでは物件登録や書類作成だけでなく、さまざまなWeb研修・eラーニングをとおして会員皆様の業務知識向上をサポートしています。視聴・受講はハトサポにログインするだけ。現在、ご視聴可能なラインナップはこちらです。

- 実務に役立つ！令和5年度土地・住宅税制改正のポイント
- インボイス制度が始まったら、不動産会社はどう動けばよいのか？
- 宅建業者が知っておくべき 令和4年度土地・住宅税制のポイント
- 流域治水関連法の改正 宅建業者の実務上の留意点！
- 宅地建物取引に関する最近の裁判事例
- 所有者不明不動産解消に向けた不動産に関する法改正のポイント
- 不動産会社は事業承継税制を使った方がよいのか？

ハトサポURL <https://www.zentaku.or.jp/hatosapo/>

ハトサポ Web書式作成システム | ワード・エクセル 契約書式 | 特約・登記事項 文書集 | 法令改正情報 | **Web研修・eラーニング** | 課税サービス | 不動産取引に関するご相談 | 出版物のご案内

Web研修動画 ラインナップ

年度別 | カテゴリ別 | 所属地方本部 限定 | eラーニング対応 | 研修受講状況一覧

2023年度 [すべて表示](#)

業法改正からもうすぐ1年！みんなが知りたい電子契約
全宅連顧問弁護士とGMOが解説
令和5年5月16日(火) 開催 00:56:30
【5/16開催】業法改正からもうすぐ1年！みんなが知りたい電子契約～全宅連顧問弁護士とGMOが解説～
全宅連 配信日:2023/05/26

実務に役立つ！令和5年度土地・住宅税制改正のポイント
【監修】Kines Inc. 税理士法人/
司法書士 渡邊浩基総合事務所
税理士・司法書士 渡邊 浩基
令和5年5月16日(火) 開催 00:13:44
実務に役立つ！令和5年度土地・住宅税制改正のポイント
税理士・司法書士 渡邊浩基氏
全宅保証 配信日:2023/05/16

発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
電話 025-247-1177
ホームページアドレス <https://niigata-takken.or.jp>
Eメール takken@niigata-takken.or.jp
発行人 河端 信雄 編集人 廣川 正通

ホームページ来訪者
5月1日～5月31日迄
7,137名
1日平均230名