

# 宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2022.10.15 第367号 (毎月15日発行)

# 由行 好風 徑不

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

## 上越支部・上越女性部会 合同研修会

9月8日(木)、上越支部・上越女性部会合同研修会を開催いたしました。

『「必須！再確認！移住・空家対策等 支援制度の最新事情」～適切な情報提供で、移住者の心をキャッチしよう！～』をテーマに上越市・妙高市・糸魚川市の担当者から支援制度の最新情報の説明を受けました。コロナ禍で首都圏にお住いの方がテレワークなどの労働環境の変化を受けて、自然に恵まれた地方に移住を考える人が増えている現状から、各市は様々な助成金などの制度を設けており、それらの最新情報を的確にお客様に提供することが不動産業者に求められています。スムーズな行政との連携が必要であると実感されました。今回の研修を機に不動産業者と各市とのつながりも更に近くなり、情報の共有や相談などがしやすい環境をつくることのできたのではないかと思います。今後も行政との連携をしっかりと継続しながら、お客様が安心して移住や空家の相談に来れる不動産業者になることの必要性和意義を深く感じることのできる研修となりました。



上越市ご担当者様



研修会場の様子



太田女性部会長

## 三条支部で業務研修会を開催

8月25日(木)、三条ロイヤルホテルにて三条支部業務研修会を開催し、三条市の特命空き家仕事人 熊谷 浩太 様より「三条市の空き家対策」についてご講演をいただきました。

参加された会員各位は熱心に受講し、質疑応答では、「三条市の空き家対策には、宅建協会会員にとってもプラスの活動になるようにしてほしい」等、活発な意見交換が行われました。



挨拶する加藤支部長



講師 熊谷 浩太 様



会員皆様

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されていますようお願い致します。

## 三条支部不動産フェア開催

三条支部は、9月23日(金)、まちやまサイエンスホールにて、三条市と共催による不動産フェアを開催しました。「おうちまるごと相談会」と題して、ワンストップで解決できるように三条市、弁護士、金融、建築、解体の専門家がそろい来場者の相談に応じました。

特別セミナーでは、上越中央法律事務所の田中 篤子弁護士より「空き家を手放す相続対策」をテーマとして講演をいただきました。

当日の相談者数は25組あり、そのうち宅建協会は10組、弁護士5組、建設業協会4組三条市9組(複数への相談者あり)、特別セミナー参加者は27名でした。



たくさんの方が相談に訪れました



セミナーの様子

## 国土利用計画法に基づく事後届出制の周知徹底等について

### — 国土交通省 —

国土利用計画法第23条において、一定面積以上の土地について土地売買等の契約を締結した場合には、権利取得者は、契約締結後2週間以内に、市町村の長を経由して都道府県知事又は指定都市の長に対し利用目的、取引価格等を届け出なければならないこととされています。(事後届出制)

しかしながら、一部の宅地建物取引業者の中には、届出が必要な土地取引について届出がなされていない場合があることなど、本制度の趣旨が必ずしも徹底されておられません。

つきましては、業務に際しての法令の遵守や事後届出制の徹底をお願いいたします。

## 宅地建物取引業法施行令及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正について

### — 国土交通省不動産・建設経済局不動産課 —

令和3年6月23日に、重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律が公布され、令和4年9月20日から全面施行されました。これに伴い、重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律施行令において、宅地建物取引業法施行令について改正を行い、同日より施行されました。

また、上記の改正を踏まえ、宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方についてもあわせて改正し、令和4年9月20日から施行されましたのでご案内いたします。

詳細な資料は、全宅連HPの「法令改正情報」をご覧ください。か本部事務局(担当:天井)迄、ご連絡をお願いいたします。全宅連HPをご覧くださいには、ハトサポIDとパスワードが必要となります。

マイナンバーカードは、本人確認書類としての身分証明書利用や健康保険証としての利用のほか、公金受取口座としての登録が開始され、さらにメリットが拡大されました。

主なメリットは以下のとおりです。

**(1) マイナポイント第2弾が開始しています**

マイナポイント第2弾では、最大2万円相当のマイナポイントが付与されます。

**(2) 公金受取口座登録制度が始まりました**

国民の皆様一人一口座、給付金等の受取のための口座を国（デジタル庁）に任意で登録していただく制度です。緊急時の給付金等を迅速に受け取ることができます。

**(3) 健康保険証としての利用**

本人が同意をすると、医療機関・薬局において薬剤情報や特定健診情報等が閲覧可能となり、従業員にとってより良い医療を受けられることにつながります。また、健保組合等の医療保険に係る事務のコスト削減が期待できます。

**(4) 薬剤情報や特定健診情報等がマイナポータルで確認できます**

マイナポータルで、自分の薬剤情報や特定健診情報等の閲覧が可能となり、自身の健康管理に役立てることが可能となりました。また、医療費通知情報も閲覧でき、医療費控除の申告手続きが簡素化されます。

**(5) 新型コロナワクチンの接種証明書（電子版）の取得**

新型コロナワクチンの接種証明書（電子版）について、スマートフォン上で専用アプリから申請・取得し、表示可能となりました。接種証明書（電子版）の申請には、マイナンバーカードが必要となります。

**新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物の新規指定について**

**医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第2条第15項に規定する指定薬物及び同法第76条の4に規定する医療等の用途を定める省令の一部改正について**

新潟県薬物の濫用の防止に関する条例第16条第1項に規定する知事指定薬物として、新たに3物質を指定し、告示しました。また、標題の省令の一部改正もありました。

詳しくは、新潟県福祉保健部感染症対策・薬務課薬事指導係（担当 白石様 025-280-5188）までお問い合わせください。

**にいがたU・Iターンフェア 2022 開催のお知らせ**

新潟県主催の「にいがたU・Iターンフェア 2022」が11月13日（日）、東京交通会館で開催されます。（主催：新潟県）23市町ほか、本会も住まいに関する相談員として参加いたします。

お知り合いの方で新潟県へのU・Iターンを検討されている方や、新潟での暮らしに関心がある方がおられましたらご来場をお勧めください。

## 三条で開業支援セミナーを開催いたします

令和4年12月3日(土) 午後1時30分～3時、三条商工会議所会館5階研修室にて「開業支援セミナー」を開催いたします。宅建業開業に興味がある方がいらっしゃいましたら是非お声掛けください。また、本会へ入会希望者をご紹介いただいた場合、会員皆様を対象に紹介料20,000円を差し上げます。次の申請方法によりご提出ください。

<申請方法>

- ①新規入会者の紹介用紙を協会HPよりダウンロードください。
  - ②紹介用紙を記載後、入会者様より本会入会申込書と一緒にご提出ください。
  - ③紹介者は、法人、代表者又は、従事者個人のいずれでも可能です。
- 開業支援セミナーについては、本部事務局(担当：中島)までご連絡をお願いいたします。

## (一社)全国賃貸不動産管理業協会 入会のご案内

全宅管理では「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指し、会員皆様の賃貸管理業を強力にサポートいたします。

**【入会金・年会費】**※ご入会手続き等詳細は、全宅管理 <https://chinkan.jp/>をご覧ください

(1)入会金 20,000円、年会費 24,000円(月額2,000円×12ヵ月分)

※年度の途中でご入会いただいた場合、月割り会費が発生します。

(2)2022年度(R4.4/1～R5.3/31)は入会金無料のチャンスです

①2022年度中に宅建協会に新規入会された会員皆様、入会日から1年以内に全宅管理に入会すると**入会金無料**

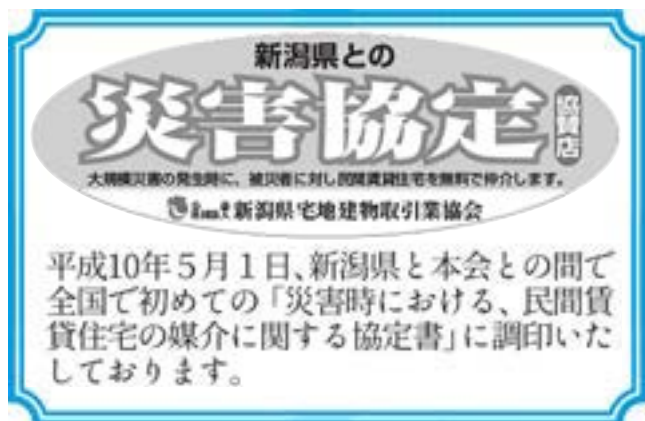
②2022年度中に全宅管理会員からの紹介状と一緒に入会申込書を提出すると**入会金無料**

## 令和5年度定時総会の開催について

【日 時】令和5年5月29日(月)

【場 所】新潟グランドホテル(新潟市中央区下大川前通三ノ町2230)

※開催時間等、詳細については、後日ご連絡申し上げます。



発行所 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会新潟本部  
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館  
電 話 025-247-1177  
ホームページアドレス <https://niigata-takken.or.jp>  
Eメール [takken@niigata-takken.or.jp](mailto:takken@niigata-takken.or.jp)  
発行人 河端 信雄 編集人 廣川 正通

ホームページ来訪者  
9月1日～9月30日迄  
7,147名  
1日平均238名