

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2022. 8. 15 第365号 (毎月15日発行)

由行 徑不

奈良薬師寺元管主 高田好胤師記念の書

令和4年度 第1回業務研修会開催について

第1回業務研修会を、下記の日程でオンラインをメインに集合研修も並行して開催いたします。会員皆様の多数のご参加をお待ちしております。

◆研修テーマと講師

(第1部) 所有者不明土地未然防止のための民法・不動産登記法改正について

(第2部) 書面の電磁的方法による提供及びIT重説について (売買編)

涼風法律事務所 弁護士 熊谷 則一 先生

◆受講方法

(1) オンライン研修 (ライブ配信)

令和4年9月1日 (木) 午後2時~配信

右のQRコードもしくは、新潟県宅建協会ホームページの

「第1回業務研修会」バナー (後日公開) からお入りください。

ライブ配信動画の概要欄にあるアンケートの回答をもって受講確認いたしますので、必ずアンケートに回答してください。



(2) オンライン研修 (録画配信)

ライブ配信した動画を、後日全宅連サイトで視聴することができます。(視聴の際はハトサポID、パスワードが必要です)録画を最後まで視聴していただくと研修会に出席したものとカウントいたします。

(3) 会場での研修 ※事前のお申込みが必要ですので先月宅建にいがた同封の案内をご覧ください。

開催日時	会場	定員
9月1日 (木) 受付 午前9時 研修 午前9時30分~12時	『パストラル長岡2階 平安の間』 長岡市今朝白2-7-25 0258-35-1305	先着 80名
9月1日 (木) 受付 午後2時 研修 午後2時30分~5時	『新潟ユニゾンプラザ4階 大会議室』 新潟市中央区上所2-2-2 025-281-5511	先着 80名
9月2日 (金) 受付 午後1時 研修 午後1時30分~4時	『デュオ・セレッソ3階 ル・プルミエ』 上越市西城町3-5-20 025-526-3111	先着 80名

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、オンラインでの受講を推奨します。



会員皆様の優しい心配りて、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。
本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されておりますので、会社内でご覧下さいますようお願いいたします。

新潟国道事務所で提携業務連絡協議会を開催

8月2日（火）新型コロナウイルス感染症の影響で開催が危ぶまれましたが、新潟国道事務所において、令和4年度新潟・下越地区提携業務連絡協議会が開催されました。はじめに公共事業の概要について説明があり、その後、参加の各委員より、提携業務連絡協議会がこれまで以上に有効なものになるように、より一層の連携を希望する等の活発な意見交換がなされました。



挨拶をする河端会長



提携業務連絡協議会の様子

交対室だより（自転車利用時のヘルメット着用について）

— 新潟県総務部県民生活課 —

◇自転車利用時はヘルメットを着用しましょう

- ・自転車死亡事故が増加!!

6月末現在の交通事故死者数19人のうち自転車乗用中の死者数は5人と、昨年と比較して大きく増加し、全死者の約26%を占めており、4人に1人が自転車乗用中に亡くなっています。また、亡くなられた方でヘルメットを着用していた方はいませんでした。

- ・頭部と命、大切な家族を守ります

自転車乗車中にヘルメットを着用していない場合、着用した場合と比較して、事故による致死率が約1.6倍（令和2年は約3.0倍）にはね上がることから、交通事故の被害を軽減するためにもヘルメットを着用しましょう。

- ・全ての年齢層でヘルメットの着用

自転車の利用に係る交通事故の防止及び被害者の保護を図り、県民が安全に安心して暮らすことのできる地域社会の実現に寄与することを目的として本年4月1日に「**新潟県の安全で適正な利用の促進に関する条例**」が施行されました。条例では、自転車を利用する全ての年齢層に自転車乗車用ヘルメットの着用を推奨しています。（条例第15条）。

詳細につきましては、以下のお問い合わせ先までお願いいたします。

【お問い合わせ先】新潟県総務部 県民生活課 交通安全対策室 電話：025-280-5913

本会の会員皆様で、建設業における新潟県知事許可業者の皆様

1. 本会は、平成10年5月1日、新潟県との間で全国で初めて「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印致しております。
2. 経営事項審査については、平成18年5月1日から防災活動への貢献の状況項目が新たに加えられました。
3. 証明書を必要とされる会員皆様には、本会で証明書を発行致しますので、本部事務局迄ご連絡をお願い致します。

医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第二条第十五項に規定する指定薬物及び同法第七十六条の四に規定する医療等の用途を定める省令の一部改正について

— 新潟県福祉保健部 —

医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律第二条第十五項に規定する指定薬物及び同法第七十六条の四に規定する医療等の用途を定める省令の一部を改正する省令（令和4年厚生労働省令第98号）が公布され、新たに指定薬物が追加されましたのでお知らせいたします。詳しくは、新潟県福祉保健部感染症対策・薬務課薬事指導係（担当白石様 025-280-5188）までお問い合わせください。

熱中症が増えています（熱中症対策の更なる強化について）

— 新潟労働局 —

【予防のためのポイント】

■熱中症警戒アラートを活用しましょう

アラート発表時には、
エアコンを適切に使用しましょう
不要不急の外出は避けましょう
外での運動は、原則、中止/延期をしましょう
高齢者等に声を掛けましょう
のどが渇く前に水分補給をしましょう

■エアコンをしっかりと使いましょう

熱中症は室内でも夜でも発生し、命に関わる問題です
無理な節電をせず、夜もしっかり使用しましょう
日中はすだれなどで日差しを和らげるなど上手に使いましょう

■マスクをはずしましょう

熱中症を防ぐために屋外ではマスクをはずしましょう
特に運動時には、忘れずマスクをはずしましょう

■停電時など、どうしてもエアコンが使えないときには —注意—

日光を遮り、風通しをよくしましょう
濡れたタオル等を肌当て、うちわでおおぎましょう
できる限り、冷房設備が稼働しているところへ避難しましょう
停電時の断水に備え、飲み水を備蓄しましょう
電力需給ひっ迫時には、浴槽やバケツに水を貯めておきましょう

「賃貸住宅の住環境向上セミナー2022」開催について

— （公社）全宅連 —

（公財）日本賃貸住宅管理協会では、国土交通省主唱「住生活月間」の協賛行事として全国52会場にて、賃貸住宅の居住者、所有者、賃貸住宅管理業者等を対象に「賃貸住宅の住環境向上セミナー2022」を開催します。新潟県内の開催については下記の通りとなります。

日程	10月29日（土）	11月26日（土）
会場	新潟市：ホテルオークラ新潟	上越市：ホテルハイマート
定員	40名	40名
統一テーマ	「安心・安全・住環境の向上」	

詳細につきましては、お問い合わせ先までお願いいたします。

【お問い合わせ先】公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 本部事務局 大西 様
電話：03-6265-1555 メール：ohnishi@jpm.jp

令和4年度 宅地建物取引士資格試験の受験申込者の状況

試験会場	令和4年度			令和3年度	対前年比(%)
	インターネット	郵送	合計		
北越高等学校	594名	166名	760名	882名	86.2%
医療福祉大学	262名	591名	853名	790名 (朱鷺メッセ)	108.0%
長岡商業高等学校	427名	265名	692名	664名	104.2%
登録講習修了者 (北越高等学校)	46名	275名	321名	342名 (北越高等学校)	93.9%
合計 (構成比)	1,329名 (50.6%)	1,297名 (49.4%)	2,626名 (100%)	2,678名	98.1%

※宅地建物取引士資格試験日は、令和4年10月16日（日）です。

宅建サポートセンターからのお知らせ

◇2023年度 手帳のご注文について

2023年版手帳「不動産日記」の注文を承ります。購入ご希望の方はお手数ですが事務局（担当：入沢）迄、ご連絡をお願いいたします。

(株)新潟県宅建サポートセンター 電話：025-247-1361

『不動産日記』住宅新報社発行 価格：1冊 1,100円（税込、送料別途）

**新潟県との
災害協定**

大地震災害の発生時に、被災者に対し民間賃貸住宅を無料で貸付します。

新潟県宅地建物取引業協会

平成10年5月1日、新潟県と本会との間で全国で初めての「災害時における、民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印しております。



**子ども
110番の店**

新潟県警察本部
新潟県教育委員会
新潟県宅建協会

平成18年6月22日新潟県警察本部と本会の間で、「子ども110番の店」に関する覚書に調印し、新潟県教育委員会と協力し、安全な地域づくりのための活動を推進しております。

発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
 〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
 電話 025-247-1177
 ホームページアドレス <https://niigata-takken.or.jp>
 Eメール takken@niigata-takken.or.jp
 発行人 河端信雄 編集人 廣川正通

ホームページ来訪者
7月1日～7月31日迄
7,611名
1日平均245名