

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2018.6.15 第315号 (毎月15日発行)

由行 好風 徑不

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

(公社)新潟県宅建協会定時総会(第52回総会)・(公社)全宅保証新潟本部定時総会(第46回総会)開催

5月29日(火)、定時総会が新潟グランドホテルにおいて開催されました。
◆新会長に志田常弘氏(新潟支部)が同日の理事会において選出されました。



会員皆様に所信を表明する志田常弘新会長



総会出席の皆様

当日の審議の経過は以下の通りです。当日は、101名(委任状による出席者1,014名、合計出席者数1,115名)の会員皆様よりご出席をいただき、阿部 昌史総務財務委員の司会のもと、開会されました。議長団には武藤 泰之氏(新潟支部:㈲武藤不動産)、馬場 敏氏(長岡支部:㈱和興不動産)が選出され、執行部の提案議案は、すべて原案どおり可決承認されました。

議事運営委員 小林 賀博氏(新潟支部)、資格審査委員 浅野 一郎氏(上越支部)
議事録署名人 高橋 司氏(十日町支部)、渡辺 裕光氏(新潟支部)



議長 馬場 敏氏 武藤 泰之氏



会員皆様に事業について説明される平松会長

議事は、下記のとおりです。

(公社)新潟県宅建協会 議事

【報告事項】	報告第1号	平成29年度 事業報告書について・監査報告
	報告第2号	平成30年度 事業計画書について
	報告第2-1号	平成30年度 正味財産増減計算書(収支予算書・損益ベース)について
	報告第3号	その他
【決議事項】	議案第1号	平成29年度 決算承認について
	議案第2号	定款の一部変更について
	議案第3号	理事・監事の選任について
	議案第4号	その他

(公社)全宅保証新潟本部 議事

【報告事項】	報告第1号	平成29年度 事業報告書、収支計算書について
	報告第2号	平成30年度 事業計画書、収支予算書について
	報告第3号	その他
【決議事項】	議案第1号	幹事・監査の選任及び中央本部理事・代議員(2名)選出案 幹事会一任について
	議案第2号	その他

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されており、会社内でご覧下さいませますようお願い致します。



総会議事運営委員 小林 賀博 氏



総会資格審査委員 浅野 一郎 氏

(公社)新潟県宅建協会平成30年度定時総会式典

総会終了後、多数のご来賓、会員皆様よりご出席を賜り式典を開催致しました。



新潟市長
篠田 昭 様



新潟県副知事代理 新潟県土木部都市局
建築住宅課長 齋藤 紀良 様



新潟県議会副議長
沢野 修 様



土地建物問題調査会
幹事長 渡辺 惇夫 先生



新潟県労働金庫
理事長 江花 和郎 様



式典ご来賓の皆様



永年勤続社員表彰 (30年勤続)
長岡支部 高野不動産㈱



業務研修会出席優良会員表彰
新潟支部 ㈱森不動産

〈ご臨席いただいたご来賓各位〉

新潟市長	篠田 昭 様	全宅住宅ローン㈱ 代表取締役社長	高橋 國明 様
新潟県議会副議長	沢野 修 様	㈱宅建ファミリー共済代表取締役社長	笠間 雅夫 様
新潟県議会議員		新潟県行政書士会 会長	相羽 利子 様
土地建物問題調査会 幹事長	渡辺 惇夫 先生	(公社)新潟県不動産鑑定士協会会長	水野 雅夫 様
新潟県土木部都市局		新潟県土地家屋調査士会 副会長	森田 繁樹 様
建築住宅課長	齋藤 紀良 様	(公社)全日本不動産協会 新潟県本部	
新潟県労働金庫 理事長	江花 和郎 様	本部長	高木 剛俊 様
衆議院議員	石崎 徹 先生(代理)	㈱北越銀行 暮らしの応援ひろば新潟	
〃	細田 健一 先生(代理)	マネージャー	山田 貞之 様
〃	斎藤 洋明 先生(代理)	㈱大光銀行 ローンスクエアマネージャー	島田 雄一 様
〃	高鳥 修一 先生(代理)	AIG損害保険㈱ 関信越地域事業本部	
参議院議員	塚田 一郎 先生(代理)	本部長	柏木 淳 様
		㈱住宅新報社 代表取締役社長	中野 孝仁 様

2017年度 宅建協会・ろうきん提携「宅建提携ローン」表彰会員

平成元年に新潟県労働金庫と提携した「宅建提携ローン」の申し込み実績は、累計で8,466件1,319億1,610万円になりました。(平成30年3月31日現在)

会員各位のご協力に感謝申し上げます。(総会当日、表彰者リストを資料として配付致しました。)

会員名	件数	支部	会員名	件数	支部
㈱パパまるハウス	35	新潟	㈱日本ハウスホールディングス	5	上越
㈱イシカワ	29	新潟	㈱昭和林业の家	5	上越
㈱カチタス	26	新潟	㈱フルハウス	5	新潟
㈱アイダ設計	17	新潟	越路建設㈱	4	長岡
新潟土地建物販売センター㈱	15	新潟	(有)アイ・エスパー宅建	4	長岡
(有)幸せホーム	14	新潟	㈱ニシワキ不動産	4	長岡
アサヒアレックスホールディングス㈱	12	新潟	(有)山田建設	4	上越
(有)一代工務店	11	長岡	あおぞら不動産	3	新発田
タマホーム㈱	10	新潟	橋本建設㈱	3	三条
㈱すむとこ	8	上越	グローバルホーム㈱	3	長岡
㈱ステーツ	7	新潟	㈱ホームックス	3	柏崎

平成30・31年度の宅建協会・保証協会 役員体制

【会 長】 志 田 常 弘

【副会長】 柴 原 秋 男
原 信 高
横 尾 榮 一
小 林 正 行

【監 事】
代表監事 田 中 壮 一
監 事 林 宏 隆
監 事 奈 良 橋 隆

【総務財務委員会】
(保一総務・求償業務委員会)
委 員 長 阿 部 誠
副委員長 大 橋 政 雄
委 員 員 大 高 尾 政 茂
委 員 員 廣 川 正 通
委 員 員 清 水 保 祐 司
委 員 員 保 坂 隆 一
委 員 員 塩 崎 隆 一

【綱紀苦情委員会】
(保一弁済業務・入退会委員会)
委 員 長 外 山 貢
副委員長 勝 又 義 一
委 員 員 保 坂 祐 祐
委 員 員 田 村 政 和
委 員 員 石 井 政 和
委 員 員 中 山 治 久

【社会貢献委員会】
委 員 長 渡 辺 稔
副委員長 浅 野 一 郎
委 員 員 清 水 保 博
委 員 員 清 田 茂
委 員 員 中 島 茂
委 員 員 竹 村 万 里 子

【研修・人材育成委員会】
(保一研修委員会)
委 員 長 日 下 賢 二
副委員長 丸 山 藤 允
委 員 員 石 井 政 治
委 員 員 大 橋 政 雄
委 員 員 竹 村 万 里 子
委 員 員 塩 崎 隆 一

【情報事業・宅建試験委員会】
(保一手付金等委員会)
委 員 長 赤 井 田 幸 一
副委員長 高 橋 達 平
委 員 員 藤 楨 茂 信
委 員 員 土 屋 貴 久
委 員 員 中 山 和 久
委 員 員 田 村 修

【財政改革特別委員会】
委 員 長 廣 川 正 通
副委員長 阿 部 昌 史
委 員 員 土 屋 貴 信
委 員 員 塩 崎 隆 一
委 員 員 中 山 和 久
委 員 員 高 橋 達 平
委 員 員 浅 野 一 郎

新潟県との
災害協定 協賛店
大規模災害の発生時に、被災者に対し民間賃貸住宅を無料で仲介します。
新潟県宅建業協会

平成10年5月1日、新潟県と本会との間で
全国で初めての「災害時における、民間賃
貸住宅の媒介に関する協定書」に調印いた
しております。


**こども
110番の店**
新潟県警察本部
新潟県教育委員会
新潟県宅建協会

平成18年6月22日
新潟県警察本部と
本会の間で、「こども
110番の店」に関
する覚書に調印し、
新潟県教育委員会
と協力し、安全な地
域づくりのための
活動を推進してお
ります。

全宅連の会員認証システム導入にともなう ID・パスワードについて

全宅連ホームページの各種書式ダウンロード等の会員限定メニュー利用にあたって、現在の ID・パスワードが他団体会員に流出しているという状況を防ぐとともに、他団体との差別化、囲い込みのために、個別 ID によるサインインを実施します。

以前の ID・パスワードは平成 30 年 7 月 6 日（金）以降使用できなくなります。新認証システム初回ログイン時に、新規登録より登録発行手続きを行って下さい。

詳しくは、同封のリアルパートナー 5 月号をご覧ください。

全宅連 HP 7p 以上 <https://www.zentaku.or.jp/member/>

いずれかからログイン画面へ

ご登録方法

- 1 ログイン画面「ID・パスワードをお持ちでない方」の「新規登録」をクリック
- 2 登録フォームに以下の情報をご登録いただき、「上記利用目的に同意します。」にチェックを入れ、「登録内容を送信」をクリック

新規登録にご登録いただく項目

- | | |
|-------------|--|
| ① 都道府県名 | ⑧ ID 管理者名
※店毎に ID 管理者 1 名をフルネームでご登録ください |
| ② 免許種別 | ⑨ メールアドレス
※ID 管理者のメールアドレスを登録してください。登録後の ID・パスワードのご連絡先となります。 |
| ③ 免許番号 | ⑩ パスワード登録
※任意の半角英数字 8 桁を登録してください。 |
| ④ 所在地住所 | |
| ⑤ 会員名 ※自動表示 | |
| ⑥ 電話番号 | |
| ⑦ ファックス番号 | |

- 3 登録メールアドレスに登録完了メールと ID・パスワードを自動配信

ご注意

登録は本店・支店ごとの登録となります。同一店で複数の登録はできません。

新規 ID・パスワードを忘れてしまった場合「ID・パスワードを忘れた場合」から、ID とパスワードの再発行をすることができます。

登録したメールアドレスを送信し、変更手続きを行って下さい。

交通死亡事故多発に伴う交通事故防止対策の推進について

新潟県県民生活・環境部県民生活課

本県では、今年に入り交通死亡事故が続発し、2月を除く全ての月で死者数が前年以上となっています。その結果、交通事故による死者数は、5月21日現在で35人と前年同時期の20人を大きく上回っており、

- 犠牲者の7割以上は65歳以上の高齢者 35人中26人(74.3%)
- 死亡事故の5割以上が週末(金・土曜)に発生 35人中19人(54.3%)

等の特徴が見られます。会員皆様におかれましては、発生した事故の特徴等を踏まえ、更なる事故防止に取り組んで下さいますようお願い致します。

平成30年度 宅地建物取引士資格試験について

平成30年度の宅地建物取引士資格試験の申し込み受付を、下記の通り実施致します。郵送申し込みの締切は、**7月31日(火)の当日消印まで有効**となります。詳細につきましては、協会ホームページの「宅建試験」をご覧ください

協会HPアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp/>

◇試験案内書配布 7月2日(月)～7月31日(火)迄

◇申 込 期 間 インターネット受付 7月2日(月)～7月17日(火) 21:59まで
郵送による申込み受付 7月2日(月)～7月31日(火) ※当日消印有効

新規入会者を紹介していただきますと紹介料がもらえます

新規開業予定の方に本会をご紹介していただいた会員皆様を対象に**紹介料20,000円**を差上げます。

この機会にお知り合いの方で、宅建業を開業される方がいらっしゃいましたら是非本会をご紹介下さい。

〈申込方法〉

- ①申請用紙を協会HPからダウンロード、もしくは事務局へお問合せ下さい。
- ②申請書記載後、入会者様より本会入会申込書と一緒にご提出下さい。
- ③申請者は、法人、代表者又は、従事者個人のいずれでも可能です。
- ④詳細は、事務局までご連絡下さい。電話：025-247-1177



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願いいたします。本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結をいたしております。

新潟県宅建協会創立 50 周年記念誌販売のお知らせ

本会は、平成29年4月で創立50周年を迎えました。
50周年を迎え記念誌を発刊致しました。
購入ご希望の方は、同封の申込書にてお申込みを
お願い致します。

〈販売価格〉 一冊 3,500円 (送料無料)
A4判 全219頁



会員の皆様へ（第2回・3回理事会・幹事会）ご報告

平成30年5月29日(火)に第2回、6月5日(火)に第3回理事会・幹事会を開催し、次のような決議が行われましたのでお知らせ致します。

第2回理事会・幹事会

1. 入退会について

本店3社の入会が認められました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	事務所所在地	本・支店
新潟	(1)5416	大恵不動産㈱	田部 典子	新潟市中央区水島町5-8	本店
新潟	(1)5418	月和不動産	鈴木 孝則	見附市新町1-8-23	本店
新潟	大臣 (1)5410	㈱ボルテックス 新潟支店	宮沢 文彦	新潟市中央区東大通1-7-10 新潟セントラルビル4F	本店

第3回理事会・幹事会

- 平成30年～31年度 宅建協会・保証協会 役員人事について (4ページ参照)
原案どおり可決承認されました。

(一社)全国賃貸不動産管理業協会(全宅管理) 新規会員募集!

全宅管理では「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。また、業の確立に向けた研究・提言等により会員皆様の業務をサポートします。

◆全宅管理会員限定の入会メリット

250種類の最新賃貸管理関係書式ダウンロード(無料)、弁護士による無料電話法律相談(毎週開催)、クラウド型賃貸管理、無料会員研修会開催 etc

【入会金・年会費】 入会金20,000円 年会費24,000円(2,000円(月額)×12ヵ月分)
※年度の途中でご入会いただいた場合、会費(月割)が発生します。

【ご入会手続き】 全宅管理のホームページより入会申込書をダウンロードの上、必要事項をご記入いただき、全宅管理あて郵送、またはファックスにてご送付下さい。 ※詳細は、全宅管理ホームページをご覧ください。

平成 30 年度法定講習会のお知らせ

宅地建物取引士法定講習会を下記の日程で開催致します。現在お持ちの宅地建物取引士証の有効期限をご確認の上、受付期間内にお申し込み下さいますようお願い致します。

現在宅地建物取引士証をお持ちの方には、有効期限6ヶ月前に受講申込書をお送りしております。また、宅建協会のホームページからもダウンロードできます。

詳しくは宅建協会のホームページの『法定講習会』でご確認下さい。

	開催日程	受付期間	会場
第3回	平成30年8月10日(金)	平成30年6月25日(月)～ 平成30年7月13日(金)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
第4回	平成30年9月27日(木)	平成30年8月20日(月)～ 平成30年9月3日(月)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
第5回	平成30年12月4日(火)	平成30年10月24日(水)～ 平成30年11月9日(金)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋3-315-11
第6回	平成31年2月8日(金)	平成31年1月7日(月)～ 平成31年1月25日(金)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1

『研修会履修証明書』を同封しております

平成29年度の県協会主催の業務研修会に、すべて出席された会員・従業者の個人様へ『研修会履修証明書』を同封しております。事務所に掲示していただき、お客様へのPR等に是非ご活用下さい。なお、今年度も引き続き履修証明書を発行致しますので、業務研修会への会員皆様のご出席をお願い申し上げます。

宅建サポートセンターからのお知らせ

この度、宅建サポートセンターは㈱新潟第一興商と「用地及びカラオケ機器の賃貸・販売紹介業務に関する契約書」を締結致しました。

会員皆様がコインパーキング用物件、カラオケボックス用物件の紹介、カラオケ機器の賃貸・販売紹介を行い成約することにより、㈱新潟第一興商が紹介手数料を支払う制度です。

有効利用可能な土地、飲食店等でカラオケ機器の販売・交換の引き合いがございましたらご一報願います。

♪ お問い合わせ先 ♪ ㈱新潟第一興商 TEL 025-224-4075 (担当：営業部 安藤主任)

☑ 宅建サポートセンター 取扱いラインナップ

- ・ハウスクリーニング
 - ・太陽光発電の設置
 - ・リフォーム、内外装工事
 - ・貯水槽の清掃業務
 - ・エレベーターのメンテナンス、リニューアル業務
 - ・既存住宅のインスペクション
- 他

新潟県宅建サポートセンターは宅建協会会員皆様の業務を応援致します。

TEL 025-247-1361

発行所 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
 〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
 電話 025-247-1177
 ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>
 Eメール takken@niigata-takken.or.jp
 発行人 志田 常弘 編集人 阿部 誠

ホームページ来訪者
 平成30年6月1日現在
 1,214,785名
 先月比 (+4,385)
 1日平均 141名