

# 宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2017.2.15 第299号 (毎月15日発行)

# 由行 好風 徑子

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

## 新潟市と空き家対策に関する13団体による包括協定を締結



空き家問題解決のため 13 団体の包括協定



前方右 平松会長  
後方右より 小林社会貢献委員長  
関新潟支部まちづくり流通委員長

平成 29 年 1 月 25 日 (水)、新潟市役所において、新潟市の専門的な知識を持つ 13 団体が、包括的に空き家対策を進めるため、全団体の代表者が参加し協定の締結を致しました。篠田市長は席上、「協定締結はたいへんありがたく、地域の財産として、まちづくりの前進につながる。安心安全な暮らしに結び付けたい。」と挨拶をされました。

## 第 3 回業務研修会を開催しました！

平成29年2月6日(月)・7日(火)、第3回業務研修会を開催致しました。第一部は、宅建サポートセンターの提携先、㈱ネグプラン 代表取締役 木村 利明様より、「これだけは知っておきたい建物状況調査 (インスペクション) の基礎知識」、第二部は、佐藤 貴美 弁護士より「裁判例で学ぶ 賃貸借契約・媒介・周辺業務のポイント」と題してご講演をいただきました。出席者は、新潟会場184名、長岡会場157名、上越会場88名の合計429名でした。※提携先である㈱ネグプランのインスペクション関連資料を同封致しましたのでご覧ください。



佐藤 貴美 先生



木村 利明 様



清田副会長

『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されており、社内でもご覧下さいますようお願い致します。

特殊詐欺被害防止だより  
平成28年中、だまされた総額 約6億9千万円（未然防止額を含む）

— 特殊詐欺撲滅対策推進協議会 —

今年も犯人は、新たな「手口」で県民を狙っています。

**【被害編】**

- オレオレ詐欺が大幅に減少  
しかし、高齢者の被害は、98%と高水準！
- 架空請求詐欺の多発  
身に覚えのない「動画サイト視聴の未納料金」だとだまされて電子マネーギフト券で支払ってしまう若者や中高年が急増！
- 還付金等詐欺の増加  
「保険料や医療費等の還付」と言ってATMに誘導される高齢者が急増！

**【未然防止編】**

- 金融機関窓口による阻止が減少、コンビニ等では増加  
犯人が金融機関の未然防止の取組強化を警戒！
- 一般の方の声かけによる還付金等詐欺の未然防止例が増加  
ATMで携帯電話を使用している高齢者への声かけが効果的！

**県有地の売払いに関する媒介依頼について**

下記の県有地の売払いについて、媒介依頼の案内がありましたのでお知らせ致します。

物件番号	所在地（住居表示）	登記地目	売却面積(㎡・坪)	売却価格
28-5	糸魚川市横町四丁目 689 番 9（附属建物有）	宅地	268.08(81.09)	5,730,000円

**【媒介業務申込期間】** 平成29年1月24日から平成29年2月28日まで

**【お問い合わせ先】** 新潟県総務管理部管財課 財産管理係 電話：025-280-5064

**全宅管理会員募集について**

(一社)全国賃貸不動産管理業協会では入会キャンペーン実施中です。この機会にぜひ入会をご検討ください。詳細はHPで！ <http://www.chinkan.jp/>

**【入会金・会費】** 入会金 20,000円 年会費 24,000円 (2,000円(月額)×12ヵ月分)  
※年度の途中でご入会いただいた場合、会費(月割)が発生します。



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願い致します。  
本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結を致しております。

## 新潟県宅建協会は新潟県住宅リフォーム推進協議会に参画しています

新潟県住宅リフォーム推進協議会は、新潟県内リフォーム関連業界団体、消費者関連団体及び行政機関等が一体となり、住宅リフォームに関する情報提供、事業者の資質の向上、相談体制の整備等、新潟県内における住宅リフォームの課題に取り組み、県民が安心して適切な住宅リフォームを行えるよう環境整備を図ることを目的として、平成27年2月5日に設立されました。

上部団体である(一社)住宅リフォーム推進協議会、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターでは、下記の「検索サイト」や「住まいるダイヤル」を設け、住宅リフォームに関する支援や住宅に関するトラブルを抱える消費者の相談を受付けております。

### 便利な検索サイト 住宅リフォームに関する支援制度

ホームページ <http://www.j-reform.com/reform-support/>

### 住まいの困った! どうしたらいいの? にお答えします。

「住まいるダイヤル」は、国土交通大臣から指定を受けた住宅専門の相談窓口です。中立公正な立場から電話相談をお受けしています。住宅のことでお悩みの方は、お近くの弁護士会で弁護士や建築士との対面相談をご利用いただくこともできます。専門家相談は予約制となっていますので、ご利用を希望される場合は、まずは住まいるダイヤルにお電話ください。

公益財団法人

住宅リフォーム・紛争処理支援センターの **電話相談窓口**



0570-016-100

PHSや一部のIP電話からは  
03-3556-5147

10:00~17:00 (土、日、祝休日、年末年始を除く)



## 会員の皆様へ（第10回理事会・第9回幹事会「2月13日開催」）ご報告

平成29年2月13日（月）、新潟県宅建会館3階会議室において、第10回理事会・第9回幹事会を開催し、下記議案についてすべて原案通り可決承認されましたので、お知らせ致します。

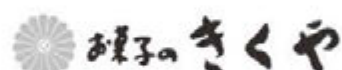
### 1. 入会者について

入会者 本店3社が認められました。

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	郵便番号	事務所所在地
新潟	(1)5330	株式会社大慶住建	松田 慶	950-3308	新潟市北区下大谷内居前 897-2
新潟	(1)5324	株式会社昭工務店	板谷 昭人	950-1213	新潟市南区能登 2-4-22
新潟	(1)5331	株式会社Asocia	播磨 史雄	950-2054	新潟市西区寺尾東 3-1-6

- 平成29年度事業計画書(案)について
- 平成29年度収支予算書(案)（方向性の確認）について
- 定款の一部変更(案)について
- 経理規程(案)について
- 入会審査規程(案)について
- 南魚沼市空き家バンク制度の運用に関する協定(案)について
- その他

## お得な情報のご案内



「お菓子のきくや」さんからのご厚意により、店頭で「宅建協会の会員」であることを伝えるとお菓子が10%割引されます。ご購入の際に、店頭にて「宅建協会会員」と言っていただければ、その場で割引を致します。法人・団体はもとより、社員、職員の皆さま個人でのご利用も対象となります。店舗は、本店（新潟市中央区万代 6-2-22）、イオン新潟東店（新潟市東区大形本町 3-1-2）、洋菓子ブランドショップ「スイーツファクトリーモンレーヴ新潟伊勢丹店」は対象外ですが、粗品を進呈させていただきます。一部対象外商品がございます。

電話番号 025-258-6000

## 平成29年度 定時総会・創立50周年式典の開催について

【日 時】 平成29年5月29日（月）

【場 所】 新潟グランドホテル（新潟市中央区下大川前通三ノ町2230番地）

※開催時間等、詳細については、後日ご連絡申し上げます。

発行所 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館

電 話 025-247-1177

ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>

Eメール [takken@niigata-takken.or.jp](mailto:takken@niigata-takken.or.jp)

発行人 平松 勝 編集人 高橋 達平

ホームページ来訪者

平成29年2月1日現在

1,145,429名

先月比（+4,525）

1日平均146名