

# 宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2012.9.15 第246号 (毎月15日発行)



奈良薬師寺元管主 高田好丸師記念の書

## 平成24年度「住生活月間」の実施について

### — 新潟県土木部都市局 建築住宅課 —

国土交通省、地方公共団体等では、平成元年より毎年10月を「住生活月間」と定め、豊かな住生活の実現に資する総合的な啓発活動を強力に推進しております。

つきましては、会員皆様にはご協力下さいますようお願い申し上げます。

期間中に催される行事については、国土交通省のホームページをご参照下さい。

【期 間】 平成24年10月1日（月）から10月31日（水）まで

【実施概要】 (国土交通省ホームページ)  
平成24年度「住生活月間」の実施について  
[http://www.mlit.go.jp/report/press/house02\\_hh\\_000060.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house02_hh_000060.html)

【お問い合わせ先】 新潟県土木部都市局建築住宅課  
街並み推進係 TEL 025-280-5442

## チャイルドシート使用促進チラシの配布について

### — 新潟県交通安全対策連絡協議会 —

9月の「シートベルト・チャイルドシート着用強調月間」に伴い、会員皆様にはチャイルドシート使用促進について、ご協力下さいますようお願い申し上げます。



『宅建にいがた』には重要な情報が掲載されておりますので、会社内でご覧下さいますようお願い致します。

## 新潟県主催 にいがた暮らしセミナー開催

9月1日(土)、表参道・新潟館ネスパスで、新潟県主催の『にいがた暮らしセミナー』が開催され、新潟県での田舎暮らしについて関心のある首都圏在住者25名が参加されました。

本会からは、まちづくり推進委員会の渡辺 稔委員長が、移住を考えている方の相談に応じ新潟の物件や自然環境、取引等についてアドバイスを行い、相談者からは「移住に向けてとても参考になりました」と、話がありました。



<相談者にアドバイスを行う渡辺委員長>

## 県有地の売払いに関する媒介の一時中止について

下記の県有地の売払いについて、媒介業務申込を一時中止する依頼がありましたのでお知らせ致します。

### 【財産の表示】

番号	所在地	登記地目	売却面積	売却価格（円）
1	新潟市北区太郎代字長潟 958-1 のうち	雑種地	6,224.13 m <sup>2</sup> (1,882 坪)	42,324,084
2	新潟市北区太郎代字長潟 958-34	雑種地	5,162.00 m <sup>2</sup> (1,561 坪)	32,004,400
3	新潟市北区太郎代字長潟 958-4 外 2 筆のうち	雑種地	5,162.03 m <sup>2</sup> (1,561 坪)	32,004,586
4	新潟市北区太郎代字川前 1546-1 外 1 筆	雑種地	13,673.95 m <sup>2</sup> (4,136 坪)	83,411,095
合 計			30,222.11 m <sup>2</sup> (9,140 坪)	189,744,165

◇媒介業務申込一時中止期間 平成24年9月5日から別途通知する日まで

【お問い合わせ先】新潟県交通政策局港湾振興課 万代島・東港管理係 電話：025-280-5463

## 長期使用製品安全点検制度について

### — (公社)全宅連 —

経済産業省より、消費者向け並びに事業者向けの長期使用製品安全点検制度について、かさねて周知依頼がありました。会員皆様には、経済産業省ホームページをご参照いただくとともに、周知をお願い申し上げます。

(経済産業省ホームページ)

製品安全ガイド

[http://www.meti.go.jp/product\\_safety/](http://www.meti.go.jp/product_safety/)

消費者向けリーフレット「消費者（所有者）の皆様へ」(PDF形式)

[http://www.meti.go.jp/product\\_safety/consumer/system/gaiyoushouhi2012.pdf](http://www.meti.go.jp/product_safety/consumer/system/gaiyoushouhi2012.pdf)

## 不動産広告・景品の相談事例

### — 公取協通信 第222号(平成24年9月号)より —

(公社)首都圏不動産公正取引協議会(公取協)が毎月発行している「公取協通信」より、不動産広告・景品の相談事例についてお知らせします。

公取協HPで他の事例もご覧になれます。<http://www.sfkoutori.or.jp/index.html>

【Q】表示規約が改正されて、中古住宅や土地も過去の販売価格を比較対照とする二重価格表示ができるようになったと聞きました。その内容を教えてください。

【A】これまで、中古住宅や土地については、事実であっても二重価格表示をすることはできませんでしたが、今回、中古住宅や土地であっても二重価格表示を行うことができるようになりました(表示規約施行規則第13条)。※広告の要件については公取協HPを参照して下さい。



## 災害見舞金の御礼について

平成24年7月九州北部豪雨の罹災をお見舞いしたところ、次のような御礼状をいただきましたので、ご報告申し上げます。

拜復

このたびの集中豪雨被害に際しまして、早速心温まるお見舞いの書状ならびにお見舞金を賜り、心より感謝申し上げます。

幸い当協会事務所には被害はありませんでしたが、県下に甚大な被害をもたらし、会員業者の中にも被害を受けているものが少なくありません。

二度に亘る大きな災害から復興を果たされた貴協会からの励ましのお言葉は心強く、また、お心くばりに恐縮いたしております。

ご厚情あふれるお心遣いにつきましては、会員被災者を中心とした地域復興に向けて有効に使わせていただきたいと思います。

最後になりましたが貴協会の益々のご発展と会員の方々のご健勝とご活躍を祈念いたしますとともに、重ねて御礼を申し上げます。

敬具

平成二十四年八月十日

一般社団法人 熊本県宅地建物取引業協会  
会長 田中 武弘

謹啓

この度の中津市を襲った大分県北部豪雨の被害に際しまして、心温まるお見舞金を賜り、深く感謝いたしますとともに厚く御礼申し上げます。

報道でもご存じのとおり、7月3日、7月14日と2度にわたっての多大な被害となり、自然災害の怖さを改めて痛感いたしました。皆様のご支援もあり、徐々に復旧に向かっていきます。まずは、略儀ながら書中にて御礼申し上げます。

謹白

平成24年8月8日

(社)大分県宅地建物取引業協会  
中津支部 支部長 今吉 次郎

## 平成23年度末 宅建業者と取引主任者の統計について (RETIO紙上より)

### — RETIO (2012年7月号 No.86)より —

RETIO紙上(2012年7月号13ページ)において、平成24年3月31日現在の宅地建物取引業者と宅地建物取引主任者に係る統計について公表されています。主な見出しは次のとおりです。

#### ○業者数は6年連続の減少

業者数は123,979業者になり、平成22年度末の125,771業者から1,792業者、1.4%減少(650業者、0.5%減少)しています。

#### ○従事者数が4年連続で減少

従事者数は514,484人で、平成22年度末に比べ3,696人、0.7%の減少(518,180人で1,439人、0.3%の減少)となっています。

#### ○専任の取引主任者数は微減

専任の取引主任者数は194,474人になり、平成22年度末から1,233人、0.6%減少しています。

## 会員皆様からの投稿

### ～ 念願の焼山に登る ～

清野企画 清野三木男様

焼山は活火山で噴火警戒レベル1の山である。

2006年12月顕著な噴火活動がみられなくなり、入山規制が解除されました。

9月2日AM4時に高谷池ヒュッテを出発し、噴気がみられる焼山に登頂したのはAM7時45分でした。火打山から影火打は下りのみでしたが、胴抜切戸までは急な下りで帰路の事を考えてしまいました。

胴抜切戸から焼山までは急な登りです。踏ん張り登頂に成功です。乙見湖が眼下にあり、日本海側には雨飾山・北アルプスの白馬岳、左側には戸隠山・高妻山等の山々を見る事が出来ました。今回は天気にも恵まれ高谷池ヒュッテに2泊して75歳記念のゆったり登山でした。今回の行程は下記の通りです。

第1日目・9月1日 笹ヶ峰（標高1300m）から高谷池ヒュッテ（標高2100m）距離7Km

第2日目・9月2日 高谷池ヒュッテ＝火打山（標高2461m）＝影火打（標高2384m）  
＝胴抜切戸（標高2100m）＝焼山（標高2400m）8Km 往復

第3日目・9月3日 笹ヶ峰へ下山



## 第2回業務研修会開催（予定）のお知らせ

第2回業務研修会を下記の日程で開催致します。会員皆様の多数のご出席を、お待ちしております。

開催日時	会場	研修テーマ及び講師
平成24年11月19日(月) 受付 9:00～ 研修 9:30～	『ニューオータニ長岡』 長岡市台町2-8-35	テーマ：「これからの 不動産業を考える」  講師：ダンコンサルティング(株) 代表取締役 塩見 哲 様
11月19日(月) 受付 13:30～ 研修 14:00～	『新潟テルサ』 新潟市中央区鐘木 185-18	
11月20日(火) 受付 13:00～ 研修 13:30～	『デュオ・セレッソ』 上越市西城町3-5-20	

発行所 社団法人新潟県宅地建物取引業協会

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会新潟本部

〒950-0084

電話

ホームページアドレス

Eメール

発行人

小林 代士未

新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館

025-247-1177

<http://www.niigata-takken.or.jp>

[takken@niigata-takken.or.jp](mailto:takken@niigata-takken.or.jp)

編集人 保 苺 直 栄

ホームページ来訪者

平成24年9月1日現在

868,911名

先月比(+5,807)

1日平均187名

全宅住宅ローン

9月の金利

1.620%～