

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2009. 5. 15 第206号 (毎月15日発行)

由行 好風 徑子

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

第1回業務研修会開催のお知らせ

第1回業務研修会を下記の日程で開催致します。多数の会員皆様の出席を、お待ち申し上げます。

開催日時	会場	研修テーマ及び講師
平成21年7月9日(木) 受付 13:00~ 研修 13:30~	『デュオ・セレッソ』 上越市西城町3-5-20	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産業務(売買・賃貸)におけるトラブルを防止するための対処法 ・住宅瑕疵担保責任履行法 深沢綜合法律事務所 弁護士 柴田 龍太郎 先生
7月10日(金) 受付 9:00~ 研修 9:30~	『ハイブ長岡』 長岡市千秋3-315-11	
7月10日(金) 受付 13:30~ 研修 14:00~	『新潟テルサ』 新潟市中央区鐘木185-18	

宅地建物取引主任者賠償責任補償制度のご案内

— 新規加入・更新のお知らせ —

「宅地建物取引主任者賠償責任補償制度」の新規加入の募集と、すでに加入済みの会員皆様に契約更新(自動継続)のご案内を致します。

保険期間は、新規加入・更新共に10月1日からの1年間となります。詳しくは同封の加入案内書をご覧の上、お申込み下さいますようお願い致します。

※ 中途加入はできませんのでご注意願います。

◇新規加入の募集期間 平成21年 5月15日 ~ 平成21年 6月19日
 ◇保険期間(新規・更新共) 平成21年10月 1日 ~ 平成22年10月 1日

【制度の概要】

宅地建物取引主任者1名あたり年間保険料5千円で、1事故最高5千万円を限度に業法第35条「重要事項の説明等」、同第37条「契約書等の書面の交付」にもとづき交付した書面に対し、お客様から損害賠償請求を受けた時に法律上負担する損害賠償金・裁判費用・損害防止軽減費用等を補償します。



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願い致します。本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結を致しております。

魚沼支部総会盛會裡に終わる

平成 21 年 4 月 27 日(月)、魚沼支部総会が南魚沼市の越路荘において開催されました。関支部長の挨拶の後、議長に川辺 哲夫氏(株丸川屋工務店)が選任され、公益法人制度改革に伴う支部事業のあり方等について活発な質疑・応答が行われ、第 1 号議案から第 5 号議案まですべて原案通り可決承認されました。

また、総会終了後には懇親会が開催され、会員相互の親睦を深めておられました。



左から、勝又会計理事 広井副支部長 関支部長



ご出席された会員皆様

『新潟暮らし応援隊(仮称)』への登録を募集しています

新潟県では、交流・定住促進事業の一環として「ふるさと新潟応援サイト」を立ち上げました。そのサイトに『新潟暮らし応援隊(仮称)』を設け、新潟への田舎暮らしを希望する方に、物件の紹介を行っていただける会員皆様に募集しておりますので、ご協力をお願い致します。

◇ふるさと新潟応援サイト <http://www.furusato-niigata.com/>

新潟県内の希望エリアを選択すると、各エリアの田舎物件を紹介できる会員業者の一覧を掲載します。

◇登録方法

『新潟暮らし応援隊(仮称)』登録用紙のフォームを協会のホームページからダウンロードし、必要事項を記載して、事務局までメールで送信願います。

メールアドレス: takken@niigata-takken.or.jp

FAXで登録される方は、登録用紙をお送り致しますので本部事務局(担当:阿部、天井 迄、連絡をお願い致します。 TEL:025-247-1177

本会の会員皆様で、建設業における新潟県知事許可業者の皆様

1. 本会は、平成 10 年 5 月 1 日、新潟県との間で、「災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定書」に調印致しております。
2. 経営事項審査については、平成 18 年 5 月 1 日から防災活動への貢献の状況項目が新たに加えられました。
3. 証明書を必要とされる会員皆様には、本会で証明書を発行致しますので、本部事務局(担当:天井、武田)迄、ご連絡をお願い致します。

IT講習会を開催致します

本部事務局では、会員皆様に対象とした IT講習会を行っております。

ハトマークサイト・レイズの操作、インターネットによるホームページの閲覧、メールの送受信等、基本操作の説明を無料で致します。

お申し込みは、本部事務局(担当:入沢、天井)迄、ご連絡をお願い致します。

新規入会者状況

H21. 1. 20～4. 23

支部名	免許番号	商号又は名称	免許申請者	郵便番号	事務所所在地
長岡	(1)4932	(有)エスパー	内山 正美	940-2114	長岡市北山3-23-3
上越	(1)4927	㈱勝島経営研究所ビジネスカツシマ	勝島 朝子	942-0072	上越市栄町2-3-3
三条	(1)4934	㈱皆川開発	皆川 泰	955-0803	三条市月岡1-38-27
新潟	(1)4933	(有)積新商会	松崎 勉	950-0926	新潟市中央区高志2-16-24
新潟	(1)4935	パレスフィールド	田中 渉	950-0167	新潟市江南区五月町3-4-18
新潟	(1)4936	東光商事㈱	片岡 龍郎	951-8540	新潟市中央区上大川前通6-1178-1
新潟	(1)4940	㈱ワース新潟	田中 義成	950-0087	新潟市中央区東大通2-5-8
新潟	大匠(3)5671	㈱穴吹コミュニティ 新潟支店	朝倉 泰雄	951-8141	新潟市中央区関新1-4-15
新潟	(1)4938	㈱サンタハウス	山田 稔	950-0912	新潟市中央区南笹口1-9-8
三条	大匠(1)7856	㈱中央建設	土田 新太郎	959-1104	三条市東光寺3671
新潟	(1)4942	㈱大竹プランニング	大竹 潤一郎	950-2121	新潟市西区横尾166-2
三条	(1)4941	ヒロ不動産	古川 裕之	955-0045	三条市一ノ門2-1-15
新津	(1)4943	㈱リアライズ	左近 聖一	959-1862	五泉市旭町3-32
上越	(1)4944	(有)平成開発	風間 世志夫	941-0064	糸魚川市上刈5-5-59

入会者 14件

賃貸不動産管理業協会への入会を促進

賃貸不動産管理業協会では、賃貸不動産管理に関する各種研修を実施し会員皆様の資質を高めていただくこと、また、多様化する賃貸不動産管理業務をサポートするツールを会員皆様に提供することで、賃貸管理業の確立と発展に力を注いでいます。

入会金は20,000円で、年会費は24,000円（中途入会については月割）ですが、平成21年度（平成21年4月～平成22年3月）に入会された会員皆様に対して、入会受付順に30名様迄、助成金として20,000円を交付致しております。

入会案内の請求や詳細につきましては、本部事務局（担当：入沢、石山）迄ご連絡をお願い致します。

◇賃貸不動産管理業協会の書籍等のご紹介（入会されている会員皆様へお送りしています。）

『早わかり！ペット可物件ガイドブック』

ペット可物件への転換方法について、法的・実務的視点から解説したガイドブック
実務研修会「ペット可物件セミナー」も開催されます。

『賃貸不動産管理関係書式集【土地編】』

賃貸不動産管理関係書式集・居住用、事業用（いずれも主に建物）に続き、旧法の借地（旧借地権更新契約書）から、平成20年1月に改正された新しい事業用定期借地権設定合意書まで、新旧の借地契約書とその管理関係書式を網羅した書式集

『法律相談事例集（2007年8月～2008年7月）』

月2回実施している法律相談の事例を取りまとめた法律事例集

宅地建物取引業免許の更新の手続きについて

宅建業の免許更新は業法施行規則第3条の規定により、免許有効期間満了の90日前から30日前までの間に免許申請書を提出するよう定められております。30日前までに提出されない場合、免許切れとなり新たに免許の申請をしていただくこととなりますので、お忘れなく手続きをされますようお願い致します。（本部事務局より、満了日の3ヶ月前に該当会員皆様へ更新案内のハガキを郵送しております。）

なお、免許更新時に名簿登載事項の変更・従事者の変更をされる場合がございますが更新の手続きがスムーズに行われるように、変更事由発生後は、定められた期間内に変更届けを提出下さいようお願い致します。



会員皆様より変更等のご連絡

新潟支部

・北都ハウス工業(株) 電話番号 025-290-0880
FAX番号 025-290-8801 (会員名簿P.50)

柏崎支部

・(株)藤真工業 ホームページアドレス <http://tohsin-k.com/> (会員名簿P.144)

平成21年度 通常総会の開催について

平成21年度通常総会を下記のとおり開催致します。詳細につきましては、同封のご案内をご覧ください。

◇日時 平成21年5月26日(火) 開場 正午～
開会 午後1時
三団体審議 午後1時～3時45分
式典 午後4時～5時
懇親会 午後5時～7時

◇場所 新潟グランドホテル

新潟市中央区下大川前通三ノ町2230番地

発行所 (社)新潟県宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
電話 025-247-1177 (代表)
ホームページアドレス <http://www.niigata-takken.or.jp>
Eメール takken@niigata-takken.or.jp
発行人 志田 常弘 編集人 河田 吉之助

ホームページ来訪者 平成21年5月1日現在
606,573名 先月比(+7,498) 1日平均250名
全宅住宅ローン 5月の金利
2.82%～