

宅建にいがた

題字は元新潟県知事 君 健男氏

2009. 3. 15 第204号 (毎月15日発行)

由行 好風 徑子

奈良薬師寺元管主 高田好風師記念の書

平成21年度 法定講習会のお知らせ

宅地建物取引主任者の法定講習会を、下記の日程で開催致します。有効期限をご確認の上お申し込み下さいますようお願い申し上げます。各支部にて、受講申込書類の配布・受付を致します。

	開催日程	受付期間	会場
1	平成21年4月22日(水)	申込受付は終了致しました。	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
2	平成21年6月18日(木)	平成21年4月27日(月) ↓ 平成21年5月21日(木)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋3-315-11
3	平成21年8月7日(金)	平成21年6月29日(月) ↓ 平成21年7月17日(金)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
4	平成21年10月2日(金)	平成21年8月17日(月) ↓ 平成21年9月4日(金)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1
5	平成21年12月18日(金)	平成21年10月22日(木) ↓ 平成21年11月13日(金)	『ハイブ長岡』 長岡市千秋3-315-11
6	平成22年2月16日(火)	平成22年1月5日(火) ↓ 平成22年1月22日(金)	『朱鷺メッセ』 新潟市中央区万代島6-1



会員皆様の優しい心配りで、我が国の戦後の復興から今日の世界に誇る豊かな国を形成された、高齢者の方々の見守りをお願い致します。本会は、平成19年10月31日、新潟県との間で、全国に先駆けて「民間賃貸住宅に居住する高齢者の見守りに関する覚書」の締結を致しております。

新潟県交通安全対策連絡協議会よりのお知らせ

◇シートベルト着用強調月間 ～カチッとベルトパーフェクト運動～

実施期間 平成21年3月1日(日)～3月31日(火)迄の1か月間
目的 この運動は、県民にシートベルト及びチャイルドシート着用の必要性を訴え
るとともに、正しい着用を徹底し、被害の防止・軽減と交通事故抑止を図る
ことを目的とする。

◇平成21年『春の全国交通安全運動』～義と愛の心でつなぐ春の道～

実施期間 平成21年4月6日(月)～4月15日(水)迄の10日間
目的 新入学(園)シーズンを迎え、新たに通学・通園する子どもたちの交通事故を
防止するとともに、高齢化社会の進展に伴い、多発する高齢者の交通事故を
防止等するため、県民一人一人に交通ルールの遵守と正しい交通マナーの実
践を習慣づけることにより、交通事故防止の徹底を図ることを目的とする。

※実施要綱については新潟県ホームページの「新潟県の交通安全」内にも掲載されてお
りますのでご活用下さい。

レインズ日報に関する本会の要望事項がすべて実現

1月4日からレインズシステムが変更されたことに伴い、『レインズ日報の改善について』
会員皆様よりご要望をいただいております。

それにもとづき、(財)東日本不動産流通機構へ要望を行った結果、すべての要望事項が
改善されましたのでご連絡申し上げます。

＜改善点＞

- ・登録物件が無い市区町村の日報は配信をしません。
- ・「建築条件」の有無が入力された場合に「建築条件 有・無」を表示致しました。
- ・「駐車場」の有無が入力された場合に「駐車場 有・無」を表示致しました。
- ・日報紙面のフォントを見やすく致しました。(明朝からゴシックへ)

レインズの日報や各種証明をFAXから受信されない方

→ i F A X を利用する際の毎月の費用等が軽減されます。

レインズ新システムでは、NTT「iFAX」設定を**必須設定**から**任意設定**に事務手続
きを変更致しました。レインズの日報や各種証明をご自分のパソコンから入手すること
を希望される方は、「**iFAX契約廃止の申込み**」を受付致します。「**iFAX廃止申込書**」
は、協会ホームページのトップ画面よりダウンロードすることができますので、ご利用下
さいますようお願い致します。なお、廃止する際の「注意事項」もお読み下さいますようお願い
申し上げます。

協会ホームページ <http://www.niigata-takken.or.jp>

◇レインズシステム等について、ご意見がございましたら協会事務局(担当：阿部、天井)
迄、連絡をお願い致します。

2009年プロ野球選手写真名鑑のご案内

(社)全宅連では、一般消費者等に宅建協会やハトマークの認知度を高めることを目的に
「2009年プロ野球選手写真名鑑」(日刊スポーツ出版社発行 A6版オールカラー162ペ
ージ 定価：380円)に広告を掲載致しました。全国の書店並びに野球場で購入できますが、
多くの部数を一括で購入希望の場合は下記の割引価格にて購入いただけますのでお知らせ
致します。 ■定価380円(税込)のところ

- ・100冊～499冊 1冊あたり300円(税込)
- ・500冊～999冊 1冊あたり270円(税込)
- ・1000冊以上 1冊あたり230円(税込)

【お問合せ・申込先】

日刊スポーツ出版社 営業部 白井宏岳氏
〒104-8424 東京都中央区築地3-7-2 電話：03-3546-5711 FAX：03-3546-5715

会員各位からの投稿

～ 中日友好の懸け橋となり、会員の皆様に勇気を与えたい！ ～

(有)友貴設計 小倉 勝 様

私は、約10年程前から中国旅行を楽しんでまいりました。その間、中国語の学習にも力を入れ、日常の会話等には困らないぐらいに上達しました。と同時に多くの中国の民間人と交流して、良き友達もたくさんできました。

ついには、他の趣味の歌と社交ダンスで知り合った中国人の音楽家へ依頼し、私が中国語で作詞作曲した歌をCDに録音制作するまでに至りました。(現在、3曲有線放送で流してもらっています)

そんなこんなで趣味が昂じて、昨年の夏に中国の大連市で開催された中日友好歌謡大会へ出場、大会参加者総数200名の予選大会を突破し、幸いにも決勝大会の18名に選出されました。

決勝大会は中国大連テレビ局によって放映されるほど華々しい大会でした。その結果は残念ながら優秀賞でしたが光栄ある歌謡大会へ参加でき、とても喜ばしいものでした。

賞金も頂きましたが、ちょうど四川大地震の直後でしたのでTV局を通じて被災者の方々へ寄付させていただきました。(新潟も近年、中越地震、中越沖地震を経験したばかりでしたので、他人事とは思えない心境からですが・・・)

この中日友好歌謡大会の様子は大連テレビ局の方が撮影した録画DVDを頂きましたので、いつでも観る事ができます。

今回、投稿させて頂いたのは、もしできることなら、昨今の不景気のための失業や震災等で多くの方が苦しんでいる現在の状況を少しでも明るく元気にしたいと願っている私の歌や活動を「宅建にいがた」で報道して頂きたいと思ったからです。

還暦を過ぎてはいますが、ほぼ独学で中国語を学んできた私が、中国の大連で大きな歌謡大会にまで出場できたことは同年代の方々はもちろん若い人にもやればできるという「大きな勇気」を与えられるような気がします。

最近、何かと暗い話題が多すぎると感じますので、ぜひ、新潟が元気になるような私をアピールしたいと恥ずかしながら思いました。

音楽CDを用意致しましたので、ぜひお聞き下さい！

歌謡祭のDVDもいつでも差し上げます。

何卒、よろしくお願い致します。



中日友好歌謡大会に出場し
200名中18名の中に選ばれた小倉社長



日本の紅白歌合戦のような華やかな会場



優秀賞の賞状を手にしてVサイン



日本からの参加者として地元のTV局
よりインタビューをうける小倉社長

<事務局より>

ご希望される方に音楽CDと歌謡祭のDVDを差し上げますので、本部事務局(担当:天井、田宮)迄、ご連絡をお待ちしています。あわせて有線放送にもリクエストをお願い致します。

ハトマークサイトの便利な機能のご紹介

～ 物件番号検索機能 ～

ハトマークサイトの便利な機能をご紹介します。消費者の方が協会ホームページのトップページにある物件番号検索に、会員各位の登録されたハトマークサイトの物件番号を入力することで、その物件の詳細をワンクリックで検索できます。会員の皆様におかれましては、新聞広告やチラシにハトマークサイトの登録番号を記載していただければ、消費者の皆様から喜ばれる機能となりますので、チラシ等のスペースがあまりない場合等、是非ご利用下さいませようお願い致します。

物件を探す

物件番号で探す

検索

※物件登録時にシステムから割り振られている物件番号です。半角数字9桁または10桁で入力してください。

▼検索システム 検索条件画面

▼登録システム 物件情報登録画面

登録システムで、物件情報の最寄のバス停の登録を行うことができます (既存機能)

～ バス停検索機能 ～

4月1日より、バス停検索機能を検索項目に追加致します。バスは新潟県内の公共交通機関に必要不可欠です。消費者の方がバス停を入力することで、さらに条件を絞り込んで検索することが可能になります。物件登録を行う際にはこちらの項目にも入力をお願い致します。

会員各位より変更等のご連絡

新潟支部
 ・(株)桜井ビル Eメールアドレス sakurai01@hop.ocn.ne.jp (会員名簿P.28)
 ・(株)野本建設 電話番号 025-250-5217
 FAX番号 025-250-5271 (会員名簿P.46)

平成21年度 通常総会の開催について

◇日時 平成21年5月26日(火) 開場 正午～ 開会 午後1時
 ◇場所 新潟グランドホテル 新潟市中央区下大川前通三ノ町2230番地

総務委員会より

協会では、平成21年度の事業計画書・収支予算書の原案の策定業務に着手しております。ご要望等がございましたら、本部・各支部事務局迄、ご連絡願います。

発行所 (社)新潟県宅地建物取引業協会
 (社)全国宅地建物取引業保証協会新潟本部
 〒950-0084 新潟市中央区明石1-3-10 新潟県宅建会館
 電話 025-247-1177 (代表)
 ホームページアドレス http://www.niigata-takken.or.jp
 Eメール takken@niigata-takken.or.jp
 発行人 志田 常弘 編集人 河田 吉之助

ホームページ来訪者
 平成21年3月1日現在
 591,533名
 先月比(+6,812)
 1日平均244名
 全宅住宅ローン
 3月の金利
 2.75%～