

長岡ニュータウンセンタービル貸室賃貸条件について

賃貸先: ◇◇◇

作成: 総務部

日付: 2017.10.16

件名: 貸室賃貸条件

-
- | | |
|---------|--|
| 1. 貸室位置 | 2F |
| 2. 貸室面積 | 204.4 m ² |
| 3. 賃料※ | 441,504円/月 ◎2,000円/m ² ×204.4m ² ×1.08(消費税) |
| 4. 敷金 | 4,292,400円/ ◎408,800円/m ² ×10.5ヵ月分(非課税) |
| 5. 光熱水費 | 使用実績による |
| 6. 共益費 | 諸設備保守等維持管理費用概算 ≒ 45,000円/月(H29)
共用部光熱水費 実績按分による ≒ 8,000円/月(H25)
社用車駐車代(月額 - 円/台) |
| 7. 警備 | 全館警備設備有り |
| 8. 開館時間 | 共用部(全館施錠) 平日 午前8:00~午後6:00
土 午前8:30~午後5:00
日 午前9:00~午後5:00 |

※最終退出者が施錠することで、各テナントは本時間外でも業務可能です。

- | | |
|---------|--|
| 9. 休館日 | 祝日, 年始日(1/1 - 1/3) |
| 10. その他 | 貸室以外に荷物を保管する倉庫スペースはありません。
所有物はすべて貸室内に保管してください。
その他詳細は貸室賃貸借契約書・別紙遵守事項のとおり |

※賃料は、当社指定業種又は当地区の利便性・公益性が高いと認める場合減額することができる。

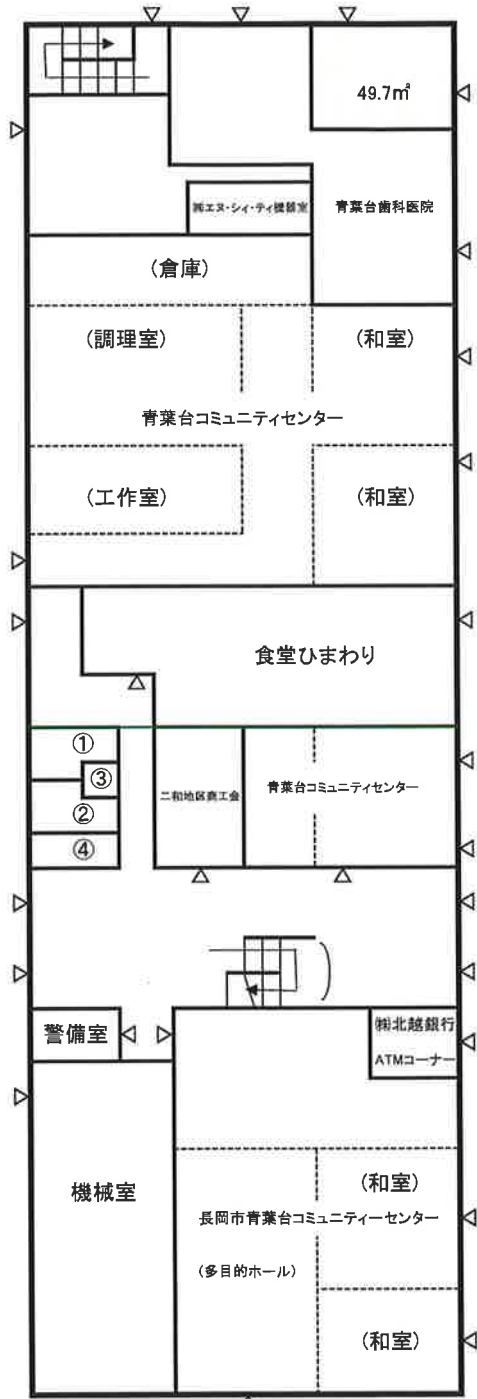
【入居者が実施する工事】

- 床上・間仕切り工事等の室内模様替え工事
- 電気設備工事（照明変更・回路切回し等）
- 流し台設置等給排水設備工事
- 電話、インターネット（光）配線工事
- 各種サイン貼表示工事（貸室内出入口）
- セコム工事(センサー増移設)
- 消防設備等各種変更に伴う監督官庁各種手続き及びその費用負担
- エアコン追加設置及び付帯配線工事

※休日・夜間営業店舗の場合の追加工事

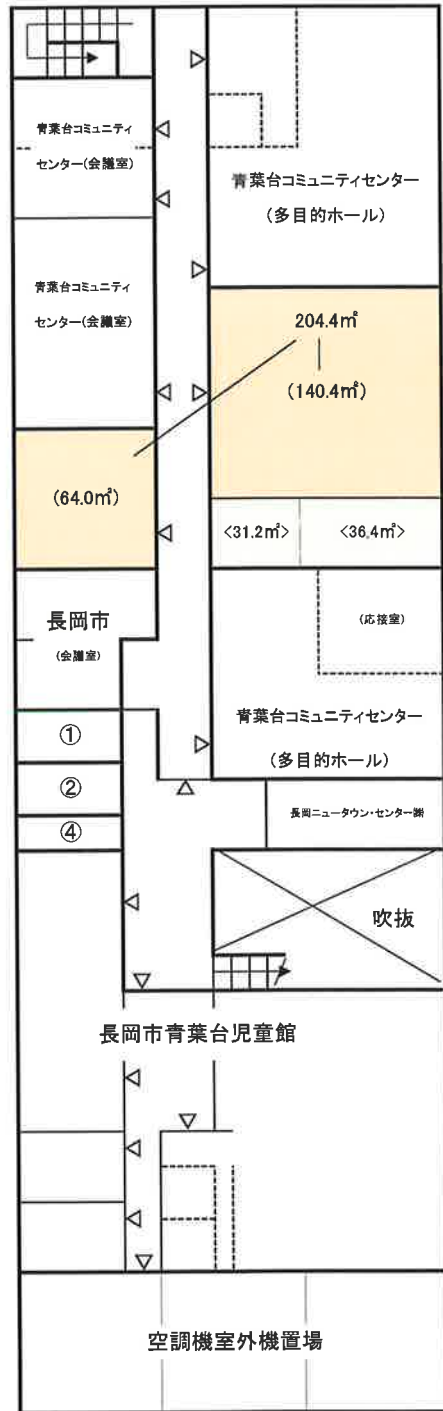
- トイレ設置及び付帯配管工事
- セコム工事(カードリーダー移設・センサー増移設)

長岡ニュータウンセンタービル平面図



1階

- ① 男性用WC
- ② 女性用WC
- ③ 身障者用WC
- ④ 給湯室



2階