

「まちなか再生のための空き店舗 利用促進」セミナー

～ 大家さんも出店者も喜ぶ、空き店舗解消の仕組みを考えてみませんか? ～

日時 平成23年11月22日(火)13:30～15:30
(受付開始 13:15)

会場 越前屋ホテル2階平安の間
新潟県三条市元町 2-16(三条燕ICより車 10分、JR北三条駅近く)

プログラム

■取組の紹介

『「新津地域の空き店舗対策」～家賃スライド制の事例～』



近藤 雄二 氏(新津商工会議所業務第一課係長)

「家賃スライド制」は、空き店舗解消に向け、新津商工会議所、新潟市秋葉区役所、地元不動産業者で検討し、平成22年度から開始した取組。これまで空き店舗でテナントを募集する際、個々の物件でバラバラだった家賃額に一定のルールを設け、借手側が明確に家賃額を把握できると同時に、初年度からの家賃額を抑えられるようになった。

意欲的な取組として評価され、(独)中小企業基盤整備機構のシンポジウムや中心市街地活性化協議会支援センターの事例集においても取り上げられている。

■講演

『まちなかの不動産利用の新しい可能性について考える』



足立 基浩 氏(和歌山大学経済学部教授)

●プロフィール

1968年東京生まれ。朝日新聞社記者を経て、1994年ロンドン大学 SOAS ディプロマ修了。2001年ケンブリッジ大学大学院土地経済学研究科にて博士号(Ph. D)を取得。現在、和歌山大学経済学部教授(2010年4月より)。2007年よりフランス・ユーロメッドビジネススクール客員講師)集中講義担当)

●主要著書

・『シャッター通り再生計画』ミネルヴァ書房 2010年
(日本経済新聞の書評(7月11日)にて紹介)

・『まちづくりの個性と価値』日本経済評論社 2009年
(日経グローバル誌の書評(No.144、2010年3月15日)にて紹介)

**定員 30人
参加無料**

ご参加希望の方は、「参加申込書」に必要事項を記入のうえ、お申し込みください。(詳しくは「参加申込書」をご覧ください。)
〈事務局〉新潟県産業労働観光部商業振興課 TEL025-280-5237

主催 三条商工会議所・新潟県

新潟県産業労働観光部商業振興課商業振興係 行

FAX番号 025-280-5278

メールアドレス ngt050020@pref.niigata.lg.jp

お申し込みの場合、下記「参加申込書」にご記入のうえ、お送りください。

- ・平成23年11月15日(火)までにお申し込みください。
- ・定員(30名)に達した場合、ご参加いただけないことがありますので、早めのお申し込みをお願いいたします。なお、ご参加いただけない場合のみご連絡させていただきます。
- ・皆様からご提供いただいた個人情報は、本セミナーに係る業務にのみ使用します。

「まちなか再生のための空き店舗利用促進セミナー」 参加申込書

ご所属			
ご氏名		所属・役職	
ご氏名		所属・役職	
ご氏名		所属・役職	
電話番号		FAX番号	

【お申し込み・お問い合わせ先】

〒950-8570 新潟県中央区新光町4-1
新潟県産業労働観光部商業振興課商業振興係
TEL 025-280-5237 (直通)
FAX 025-280-5278
E-mail ngt050020@pref.niigata.lg.jp