

## 土地買受希望者紹介申込書

年 月 日

長岡地域土地開発公社  
理事長 様

甲 紹介業者

住 所

商号又は名称

役職・代表者氏名

⑩

乙 買受希望者

住 所

氏 名

⑩

乙は、甲の紹介により、下記の土地について、募集要項及び長岡地域土地開発公社分譲地紹介業務実施要綱の内容を了承するとともに、分譲地紹介の適用条件を確認のうえ買受けを申し込みます。

甲は、本件の分譲地紹介について、関係書類を添付のうえ申し込みます。

## 記

## 1 申し込む土地

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 団地名称 |  | 区画番号 |  |
| 所在地  |  |      |  |
| 面積   |  |      |  |
| 販売価格 |  |      |  |
| 利用目的 |  |      |  |

## 2 分譲地紹介の適用条件（買受希望者確認事項）

- ・甲以外の者から紹介を受けていないこと。
- ・甲が、乙の親会社又は子会社ではないこと。

## 3 添付書類（紹介業者必要書類）

- ・宅地建物取引業者免許証の写し
- ・印鑑証明書
- ・資格証明書（法人の場合）又は住民票（個人の場合）
- ・誓約書（別記第2号様式）

## 誓 約 書

年 月 日

長岡地域土地開発公社  
理事長 様

住 所  
商号又は名称  
役職・代表者氏名

印

私は、次の事項について、いずれにも該当しないことを誓約いたします。

また、次の事項に該当することとなった場合には、速やかに届け出るとともに、紹介業者の採用の取り消しなど、長岡地域土地開発公社の行う一切の措置について異議の申立てを行いません。

- 1 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者
- 2 自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用していると認められる者
- 3 暴力団員と認められる者
- 4 暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持又は運営に協力し、又は関与していると認められる者
- 5 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有すると認められる者
- 6 法人にあっては、その役員（その支店又は営業所の代表者を含む。7において同じ。）が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用していると認められるもの
- 7 法人にあっては、その役員のうち3から5までのいずれかに該当する者があるもの
- 8 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第65条の規定による指示又は業務停止の処分を受けた日から5年を経過していない者
- 9 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

第 号  
年 月 日

様

長岡地域土地開発公社  
理事長

## 紹介業者採用決定通知書

年 月 日付けで紹介申込みをいただきました対象土地について、紹介いただいた買受希望者を買受予定者として決定し、貴社を紹介業者として採用いたしますので、通知します。

つきましては、分譲地紹介に係る契約を締結いたしますので、下記担当者へ連絡のうえ、手続きいただきますようお願いいたします。

## 記

## 1 分譲地紹介対象土地

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 団地名称 |  | 区画番号 |  |
| 所在地  |  |      |  |
| 面積   |  |      |  |
| 販売価格 |  |      |  |

## 2 買受決定を受けた申込者（買受予定者）

|         |  |
|---------|--|
| 住所      |  |
| 氏名      |  |
| 売買契約予定日 |  |

担当：  
電話



(4) 甲と買受希望者の土地売買契約の締結の見込みがなくなった等、甲が、乙の分譲地紹介の効果の見込みがないと認めたとき。

(5) 前各号に規定するもののほか、乙がこの契約に違反したとき。

2 甲は、前項の規定によるほか、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を催告しないで直ちに解除することができるものとする。

(1) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下、この項において同じ。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下この項において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者

(2) 自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用していると認められる者

(3) 暴力団員であると認められる者

(4) 暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持又は運営に協力し、又は関与していると認められる者

(5) 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有すると認められる者

(6) 法人であって、その役員（その支店又は営業所を代表する使用人を含む。次号において同じ。）が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用していると認められるもの

(7) 法人であって、その役員が第3号から第5号までのいずれかに該当する者であるもの

（乙の責任）

第6条 乙は、分譲地の紹介に当たり、乙が第三者との間に交わした約束等又は第三者から受けた異議若しくは苦情について、全て乙の責任において解決するものとし、甲は一切の責任を負わないものとする。

2 乙は、分譲地の紹介に当たり、乙の責に帰すべき事由により、甲又は買受希望者若しくは第三者に損害を与えたときは、乙が賠償しなければならない。

（秘密の保持）

第7条 乙は、分譲地の紹介に当たり、知り得た個人情報その他秘密を他に漏らしてはならない。

（契約の失効）

第8条 この契約による業務の履行が必要なくなったと判断したときは、甲乙協議してこの契約を失効させるものとする。

（契約外の事項）

第9条 この契約について疑義を生じたとき、又はこの契約に定めのない事項については、甲乙協議のうえ定めるものとする。

この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印のうえ、各1通を保有するものとする。

年 月 日

甲 長岡市大手通1丁目4番地10  
長岡地域土地開発公社  
理事長

乙

「土地の表示」

| 区画番号 | 所在地 | 面積 | その他 |
|------|-----|----|-----|
|      |     |    |     |

第 号  
年 月 日

様

長岡地域土地開発公社  
理 事 長

分譲地紹介成立通知書

年 月 日付けで分譲地紹介に係る契約を締結いたしました土地について、  
買受予定者と土地売買契約を締結しましたので、通知いたします。

記

1 分譲地紹介対象土地

|           |  |
|-----------|--|
| 団地名称・区画番号 |  |
| 所在地       |  |
| 面積        |  |

2 買受人

|    |  |
|----|--|
| 住所 |  |
| 氏名 |  |

3 紹介料の額

金 \_\_\_\_\_ 円（消費税及び地方消費税を含む。）

4 その他

売買代金の納入を確認した後、連絡いたしますので、紹介料に係る請求書提出の準備  
をお願いいたします。

（ 担当： \_\_\_\_\_  
電話 \_\_\_\_\_ ）

# 請求書

年 月 日

長岡地域土地開発公社  
理事長 様

紹介業者  
住 所  
商号又は名称  
役職・代表者氏名 (印)  
(電話番号 )

下記のとおり請求いたします。

※金額の頭部に¥をつけてください。

|      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| 請求金額 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 円 |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

## 分譲地紹介対象土地

|           |  |
|-----------|--|
| 団地名称・区画番号 |  |
| 所在地       |  |
| 面積        |  |

## 振込先

|                 |           |                   |             |
|-----------------|-----------|-------------------|-------------|
| 金融機関名           |           | 銀行・信金・農協<br>信組・労金 | 店・支店<br>出張所 |
| 口座種別            | 1 普通 2 当座 | 口座番号              |             |
| (フリガナ)<br>口座名義人 |           |                   |             |