

ウッドタウン八色団地(分譲宅地2区画、注文設計住宅・分譲宅地選択区画14区画)						
ウッドタウン八色の宅地購入者(注文設計住宅を含む)のうち、敷地内消雪設備整備の一部として50万円の支援を行います。						
区画 番号	所 在	地目	面 積		分譲価格	坪単価 (参考)
			m <sup>2</sup>	坪		
分譲宅地(2区画)						
1	南魚沼市浦佐3657-72	宅地	271.26	82.05	5,740,000	70,000
5	南魚沼市浦佐3657-60	〃	306.39	92.68	6,480,000	69,900
注文設計住宅・分譲宅地選択区画(16区画)						
6	南魚沼市浦佐3657-45	〃	247.78	74.95	6,870,000	91,700
7	南魚沼市浦佐3657-47	〃	247.93	74.99	6,910,000	92,100
8	南魚沼市浦佐3657-43	〃	287.45	86.95	7,900,000	90,900
9	南魚沼市浦佐3657-39	〃	283.78	85.84	7,650,000	89,100
11	南魚沼市浦佐3657-35	〃	271.85	82.23	7,470,000	90,800
12	南魚沼市浦佐3657-34	〃	255.02	77.14	6,740,000	87,400
13	南魚沼市浦佐3657-28	〃	255.20	77.19	6,750,000	87,400
14	南魚沼市浦佐3657-27	〃	279.86	84.65	8,100,000	95,700
15	南魚沼市浦佐3657-23	〃	263.63	79.74	7,240,000	90,800
16	南魚沼市浦佐3657-22	〃	247.69	74.92	6,550,000	87,400
17	南魚沼市浦佐3657-21	〃	247.76	74.94	6,550,000	87,400
18	南魚沼市浦佐3657-20	〃	247.89	74.98	6,550,000	87,400
19	南魚沼市浦佐3657-17	〃	245.85	74.36	6,880,000	92,500
21	南魚沼市浦佐3657-15	〃	250.02	75.63	7,000,000	92,600

メディカルタウン構想で高齢化社会でも安心な立地。  
新幹線、高速道路が利用しやすく、広域エリアへ好アクセス。



上越新幹線 浦佐駅より約1.3km  
新潟駅まで 約40分! | 東京駅まで 約100分!  
関越自動車道 大和S.A.スマートICより約5km  
関越自動車道 六日町ICより約14km



Life Information

- JR上越新幹線・上越線「浦佐駅」… 車で約 2分
- 浦佐幼稚園 …… 徒歩約 12分
- 浦佐小学校 …… 徒歩約 12分
- 大和中学校 …… 徒歩約 13分
- 県立国際情報高等学校 …… 車で約 3分
- 北里大学保健衛生専門学院 …… 車で約 5分
- 国際大学 …… 車で約 6分
- 市街地商店街 …… 徒歩約 15分
- ゆきぐに大和総合病院 …… 徒歩約 11分
- 南魚沼市役所大和庁舎 …… 車で約 3分
- 池田記念美術館 …… 車で約 2分
- 天王町簡易郵便局 …… 徒歩約 7分
- 興嘗「八色の森公園」 …… 車で約 2分

分譲情報

「分譲宅地」「分譲宅地と注文設計住宅の選択区画」  
選べるふたつの購入方法で、安心の住まいづくりを実現。



区画番号	面積		譲渡価額(円)
	m	坪	
分譲宅地 1	271.26	82.05	5,740,000
5	306.39	92.68	6,480,000
6	247.78 ※12.50	74.95 ※10.75	6,870,000
7	247.93 ※11.00	74.99 ※10.50	6,910,000
8	287.45	86.95	7,900,000
9	283.78	85.84	7,650,000
分譲宅地・注文設計住宅の選択区画 11	271.85	82.23	7,470,000
12	255.02	77.14	6,740,000
13	255.20	77.19	6,750,000
14	279.86 ※1.00	84.65 ※10.30	8,100,000
15	263.63	79.74	7,240,000
16	247.69	74.92	6,550,000
17	247.76	74.94	6,550,000
18	247.89	74.98	6,550,000
19	245.85	74.36	6,880,000
21	250.02	75.63	7,000,000

(凡例) 分譲宅地 分譲宅地と注文設計住宅の選択区画 分譲河 電柱及び支線

※注文設計住宅で購入の場合は、上記土地代金に建物価額が加算されます。  
※住宅を建設する際には、別に定める建築協定に基づいて、設計していただきます。  
※一部区画には、電柱及び支線が埋設されているため土地費を譲渡価額から控除しております。  
この区画を購入された方は、電柱設置者と土地使用契約をいたしました。

[団地概要] ●所在地/南魚沼市浦佐市内 ●総面積/24,165.78㎡(7,310.14)坪 ●総区画数/66区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/100% ●団地施設/上下水道、消雪パイプ、電気、プロパン集中管理方式、集会所(団地内)、道路6m全面舗装、公園(709㎡)、緑道(3m)、消火栓、ゴミ集積所、ポケットパーク

ウッドタウン八色  
**宅地購入支援**  
敷地内消雪設備整備費の一部として、支援金を支給します。

支援額  
1区画あたり **500,000円**

南魚沼市助成金制度  
**Uターン・Iターン者向け助成金**  
Uターン・Iターン者が「ウッドタウン八色」を購入する場合、助成金を交付します。

助成金額  
購入する宅地面積 **3,000㎡**  
平方メートルあたり (例)宅地面積247㎡の場合 741,000円

【購入者の条件】  
1.新潟県外に住民登録を有して、3年以上が経過している方  
2.申込者の宅地購入時の年齢が50歳以下の方  
3.宅地の購入契約日から5年以内に住宅を建設できる方、および購入契約日から6年以内に住民登録できる方