

新刊

すぐに役立つ

宅建業者のための

# 定期借家基礎知識



## 宅建業者のための定期借家入門書！

定期借家制度は2000年3月に施行された、期間満了により契約が確定的に終了する画期的な制度です。普通借家にはない特徴的な制度である一方、一定の手続きが必要であることから、利用を躊躇する向きもあります。

そこで、賃貸仲介の担い手である宅建業者の皆様をターゲットに、定期借家の入門書として刊行したのが本書です。

定期借家を知ることは普通借家の理解にも大いに役立ちます。本書をご活用いただき定期借家ならではの様々な事業展開や貸主へのご提案等にお役立て下さい！

B5判 64ページ

定価 210円(税込)

100冊以上特別価格

**190円** (税込)

### 本書の構成

- ステップ1 定期借家とはどんな制度？
- ステップ2 貸主に定期借家を勧めるためのチェックポイント
  - 1 この建物を貸すのは定期借家と普通借家のどちらがいいの？(賃貸スキームの決定)
  - 2 定期借家で貸すときの手続はどうするの？(契約手続)
  - 3 定期借家で契約しているときには何をしたらいいの？(契約中の注意点)
  - 4 再契約について
  - 5 定期借家が終了してからの明渡しに向けて
- ステップ3 定期借家とはどんな使い方があるの？
  - 1 建替え、売却、取り壊し予定、再開発などの場合には
  - 2 家賃滞納の不安を低減できる
  - 3 自宅を貸すときに有効な定期借家
  - 4 一歩進んだ定期借家の活用法
- ステップ4 契約書式はどんなもの？
  - 1 定期借家契約の締結の流れ(フロー図)
  - 2 定期賃貸住宅契約についての説明
  - 3 定期賃貸住宅契約終了についての通知
  - 4 定期賃貸住宅標準契約書
  - 5 定期賃貸住宅標準契約書作成にあたっての注意点
  - 6 定期賃貸住宅標準契約書コメント

既刊

### 書式解説から入る 定期借家契約実務



A4判 107ページ 定価650円(税込)

居住用・事業用の区別をはじめとして、各種の特徴的な契約をする場合の契約書式を中心に解説を加えました。

これから本格的に定期借家制度を活用したい、すでに活用しているが制度の長所を活かしきれていない等とお感じの方は、本書を是非ご活用ください。

### これで使える 定期借家住宅のスマート活用術【改訂版】



B5判 122ページ 定価420円(税込)

ご好評の「これで使える定期借家住宅のスマート活用術」が、より分かりやすい改訂版として生まれ変わりました。従来の「活用事例編」「Q&A編」に、新たな解説や参照条文を追加。「資料編」では、関連条文改正のポイントを網羅しました。定期借家利用の際には、ぜひ本書をご活用下さい。

発行 定期借家推進協議会

取扱 株式会社週刊住宅新聞社

## 申込書

お申込みはFAXにてお願いいたします。

◇お申込みとご入金を同時をお願いいたします。【振込予定日 月 日】

●銀行振込 三井住友銀行 新宿通支店 ●振替郵便口座 00120-5-83424  
 (普)2527179 株式会社週刊住宅新聞社  
 株式会社週刊住宅新聞社

◇領収証が必要な方は、別途郵送となりますので、本代・送料に切手代80円を加えた金額をお振込ください。

領収証必要 にし点をお願いします。

すぐに役立つ 宅建業者のための	210円 (税込) ×	冊 + 送料 (下記参照)
定期借家基礎知識 (100冊以上特別価格)	190円 (税込) ×	冊 + 送料 (下記参照)
書式解説から入る 定期借家契約実務	650円 (税込) ×	冊 + 送料 (下記参照)
契約書式CD-ROM	500円 (税込) ×	冊 + 送料 (下記参照)
書式解説から入る 定期借家契約実務 契約書式CD-ROMセット	1,150円 (税込) ×	冊 + 送料 (下記参照)
これで使える定期借家住宅のスマート活用術	420円 (税込) ×	冊 + 送料 (下記参照)

住所	〒		
団体・会社名			
部課名	フリガナ 担当者名	-----	
TEL	FAX		

※個人情報について  
 収集しました個人情報は、商品発送の目的以外には使用せず、第三者に提供することはありません。  
 この件のお問い合わせは、週刊住宅新聞社・総合企画局まで。

## 送 料

	冊数	料 金	発送形態
全 国 (離島は除く)	1 ~ 3	80 円	メール便
	4 ~ 6	160 円	〃
	7 ~ 50	500 円	宅配便
	51 ~ 100	1,200 円	〃
	100 ~ 150	1,500 円	〃
	151 ~ 200	2,000 円	〃

※ 201 冊以上のご注文、離島の送料実費についてはお問い合わせ下さい。

お問い合わせ・お申込みは…

**取扱** 週刊住宅新聞社・総合企画局 TEL 03-5363-5810

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル <http://www.shukan-jutaku.com>

# FAX 03-5363-5815