

事務連絡

平成23年12月27日

新潟県土木部都市局 都市政策課長 殿
富山県土木部 都市計画課長 殿
石川県土木部 都市計画課長 殿
新潟市地域・魅力創造部 政策監 殿

国土交通省北陸整備局建政部

都市・住宅整備課長

「中心市街地活性化セミナー」の開催について（依頼）

拝啓 時下、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

国土交通省行政、とりわけ中心市街地活性化をはじめとしたまちづくり、すまいづくり施策に、格別のご尽力、ご協力を賜り、御礼申し上げます。

さて、本格化する少子・超高齢化や、地球温暖化問題に対応するため、今後のまちづくりの方向として、様々な都市機能がコンパクトに集約した集約型の都市構造が求められています。その取組の一つとして、平成18年にいわゆるまちづくり三法が改正され、改正都市計画法に基づく都市機能の無秩序な拡散防止と、中心市街地活性化法に基づく中心市街地への都市機能の集約を両輪として、各地で施策が展開されているところです。

さらに、官民の連携によるまちづくりを推進し、まちなぎわいに創出するとともに行政コストの削減を図るため、本年5月に都市再生特別措置法が改正され、市町村と連携してまちづくりに取り組む団体を支援する都市再生整備推進法人制度や、道路空間等を活用してにぎわいのあるまちづくりを推進する制度等が設けられたところです。

一方、(独)都市再生機構、(財)民間都市開発推進機構、(社)全国市街地再開発協会及び(財)区画整理促進機構（いずれも国土交通省所管）においては、地方公共団体はもとより、まちづくり会社、地域の不動産会社、建設会社、金融機関、商工会議所等のまちづくり団体向けに、民間投資に資するコーディネートや金融支援等を行っています。

都市の成熟と共に、課題が複雑化する中、地方公共団体、地域住民、まちづくりの担い手等の多様な主体が連携・協力して、都市の魅力を高め、その活動を持続させるためには、上記の制度やまちづくりに関する様々な知識を深めるとともに、各地方公共団体の工夫を凝らした施策や、まちづくりの担い手となるまちづくり会社等の取組・ノウハウ等について新しい情報を交換・共有し、互いの連携を一層深めていくことが効果的と考えます。

つきましては、その機会として標記セミナーを下記のとおり開催いたしますので、貴職部局はもとより、貴県商工行政担当部局及び管内市町村まちづくり・中心市街地活性化担当部局に連絡・周知いただくとともに、同市町村より、まちづくり会社、中心市街地整活性化協議会加盟機関、中間支援組織等に対し、連絡・周知いただけるようお取り計らい願います。関係各位の積極的なご参加をよろしくお願いいたします。

1. 名 称 中心市街地活性化セミナー
2. 開催日時 平成 24 年 1 月 26 日 (木) 13:00~16:00
3. 開催場所 長岡市地域交流センターまちなかキャンパス長岡 301会議室
新潟県長岡市大手通 2-6 フェニックス大手イースト 3階
4. 主催・共催
主催：国土交通省北陸地方整備局
共催：(独)都市再生機構、(財)民間都市開発推進機構、(社)全国市街地再開発協会、(財)区画整理促進機構の4団体
5. 内 容
北陸地方の中心市街地の現状を踏まえ、別紙の趣旨にて構成。
○国の支援策の紹介
各種制度、平成 24 年度予算案、まちづくりに関する情報提供等
○共催 4 団体の支援策
○中心市街地活性化の取組事例紹介
○まちづくり団体の取組事例の紹介
6. 講 師 国土交通省職員、地方公共団体職員、共催団体職員及びまちづくり団体外部講師、有識者等
7. 参加対象 地方公共団体における、中心市街地活性化・暮らにぎ等のまちづくり担当者、まちづくり会社、中活協議会加盟機関、中間支援組織等のまちづくり関係団体
8. 定 員 80名程度
9. 参加費用 無料
10. そ の 他 閉会後に個別相談会を予定しております。個別相談会をご希望の方は参加申込書に「個別相談会希望」の旨をご記入ください。
11. 問合せ及び申込先
国土交通省北陸地方整備局建政部都市・住宅整備課 企画調査係 林
(TEL : 025-280-8755、FAX : 025-280-8746、Email : hayashi-m848h@hrr.mlit.go.jp)

* 中心市街地活性化のまちづくりに関する情報については、国土交通省のHPをご覧ください。
(URL <http://www.mlit.go.jp/crd/index/index.html>)

中心市街地活性化セミナー 参加申込書

国土交通省北陸地方整備局政部都市・住宅整備課 林 あて

F A X : 025-280-8746 電子メール : hayashi-m848h@hrr.mlit.go.jp

参加ご希望の方は平成24年1月20日(金)までに、上記FAX番号又は電子メールアドレス宛に上記までお申し込み下さい。(この用紙をそのままお使い下さい。)

日 時 : 平成24年1月26日(木) 13:00~16:00

場 所 : 長岡市地域交流センターまちなかキャンパス長岡 301会議室

①参加者氏名及び参加者所属

氏名	所属	現地視察

※ 個別相談を希望されない方を対象に現地視察(16時から1時間程度)を予定しておりますので、希望される方は○をつけてください

②連絡先(勤務先) ※代表者の方のみで構いません

郵便番号	
住所	
電話番号	
ファクシミリ番号	
メールアドレス	

【個別相談会のご希望】

あり() ・ なし() ※どちらかに○をつけてください。

ありに○をつけた方は、以下ご記入ください。

- ・ ご希望の相談者 ()
 1. 国土交通省
 2. (独) 都市再生機構
 3. (財) 民間都市開発推進機構
 4. (社) 全国市街地再開発協会
 5. (財) 区画整理促進機構

・ 相談概要

平成 24 年度 北陸地方整備局 中心市街地活性化セミナー

－ 開催趣旨 －

ふるってご参加
ください！

北陸地方整備局管内では、中心市街地活性化基本計画の策定をはじめ、都市再生整備計画事業の実施、NPO等との協働による官民連携の取り組みなど、中心市街地の活性化にむけた様々なまちづくりが進められています。

一方で、中心市街地の現状に目を向けると、大規模小売店舗の撤退や消費者購買行動範囲の拡大等を受けて、販売額・歩行人数の減少等が見受けられるエリアもあります。また、歴史ある中心市街地の小規模ビル群の老朽化が進行し、再活性化のための中長期的ビジョンが求められているエリアもあるようです。

本セミナーでは、北陸・地方都市における中心市街地の現状について、客観的視点から考察していただくところからスタートしてみたいと考えています。そこで、中心市街地について研究されている長岡技術科学大学の樋口秀准教授を講師としてお招きし、中心市街地の現状について概観していただきます。また、（独）都市再生機構からも客観的な現状分析等についてお話いただきます。

中心市街地の現状に関するお話につづき、国土交通省都市局から、中心市街地の活性化に資する各種制度、平成 24 年度予算案及びその他まちづくりに関する情報について説明させていただきます。

さらには、中心的な再開発・建替えを契機として積極的に中心市街地の活性化に取り組んでいる長岡市並びに上越市にご登壇いただき、中心的な再開発・建替えの実現にあたっての創意工夫、そして、これらを中心とした具体的なまちづくりについてご紹介いただく予定です。

長岡市：市役所、長岡震災アーカイブセンター等の公的施設による市街地再開発事業

上越市：高田まちづくり会社による商業・公益施設に住居を併設した市街地再開発事業

地域が主体となった平屋建て建替えによる新たな核の整備事業

以上の構成により、北陸・地方都市の中心市街地をめぐる現状・課題をあらためて共有し、各種施策メニュー・取り組み事例をご紹介いただく中で、今後の中心市街地の活性化に向けた議論・検討のヒントにさせていただけると幸いです。