

家づくりの総費用チェック表

プリントアウトして、書き込んでチェックを！

主な費用項目	費用	備考
1.マイホーム取得価格		
土地価格	円	
土地の保証金、権利金	円	(定期借地権等の場合)
土地の地盤調査・改良費	円	(地盤改良をする場合)
建物工事費(消費税必要)	円	
外構工事費(消費税必要)	円	
別途工事費(消費税必要)	円	
設計・監理費	円	
その他	円	
合 計	円	

主な費用項目	費用	備考
2.解体工事費、仮住まい費用		
解体工事費	円	
登記手数料	円	滅失登記する場合の報酬
仮住まい費用	円	アパート等家賃、敷金、礼金 仲介手数料等
引越費用	円	
その他	円	
合 計	円	

主な費用項目	費用	備考
3.取得費用		
印紙税	円	売買契約、工事請負契約等
登録免許税	円	抵当権設定登記
不動産取得税	円	
仲介手数料	円	土地、建物を仲介により取得した際の不動産業者への手数料 (売買価格の3% + 6万円)
登記手数料	円	土地、建物の表示登記や保存登記や所有権移転登記 (取得形態により異なる)
その他	円	
合 計	円	

主な費用項目	費用	備考
4.住宅ローン手続き費用		
印紙税	円	金銭消費貸借契約書
登録免許税	円	抵当権設定登記
ローン事務手数料	円	金融機関への事務手数料
保証料	円	ローン利用会社により異なる。 無料の場合もある。
登記手数料	円	登記をする際の司法書士への報酬
つなぎ融資利息、手数料	円	つなぎ融資をうける場合
物件検査手数料	円	フラット35の場合
その他	円	
合 計	円	

主な費用項目	費用	備考
5.保険料		
火災保険料	円	
地震保険料	円	任意
団体信用生命特約保険料	円	ローン利用会社により異なる。
その他	円	
合 計	円	

主な費用項目	費用	備考
6.引越し費用		
運送代	円	
粗大ゴミ処分費	円	
庭木の移植	円	
電話移設費	円	
その他	円	
合 計	円	

主な費用項目	費用	備考
7.その他		
水道加入金	円	
挨拶費、地鎮祭費用、上棟式	円	
カーテン、エアコン、照明等の購入費	円	
その他	円	
合 計		

家づくりの総費用は！ 円